



Fristående villa till salu i Marbella

2 850 000 €

Referens: R5318293 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 1074m² Bygga: 360m² Terrass: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi presenterar ett nytt villaprojekt, en sofistikerad lyxig reträtt på ritningsstadiet belägen i en fridfull enklav i Nueva Andalucía, Marbella.

Denna fristående bostad med sydläge är perfekt placerad på en rymlig tomt om 1 074 m² för att maximera integritet samtidigt som den erbjuder enastående utsikt över det ikoniska La Concha-berget. Belägen bara fem minuter från den livliga energin i Puerto Banús och golfbanor i världsklass, erbjuder hemmet en fridfull tillflyktsort med smidig tillgång till exklusiva bekvämligheter och stranden.

Den arkitektoniska designen betonar modern elegans och hållbarhet, med energiklass A+ och konstruktion med certifierade hållbara material.

Invändigt har den rymliga öppna planlösningen ett exklusivt designkök och flera sovrum med egna badrum och walk-in-closets, inklusive en master suite som öppnar upp mot en enorm privat terrass. Livsstilsupplevelsen förstärks ytterligare av en halvkällare dedikerad till wellness – komplett med bastu och jacuzzi – samt ett multifunktionellt utrymme perfekt för privat bio eller gym.

Utomhus förvandlas fastigheten till en privat oas med pool med ekologisk filtrering, ett stilrent poolhus och noggrant anlagda trädgårdar. Utrustad med avancerad hemautomation och högeffektiv aerotermisk klimatkontroll erbjuder detta nyckelfärdiga projekt en unik möjlighet att äga ett skräddarsytt, miljövänligt hem som uppfyller de högsta standarderna för modern lyx.



Funktioner:

Funktioner

Nära transport
Privat terrass
Eget badrum
Monterade garderober
Förråd
Gym
Domotik

Bastu

Källare

Åsikter

Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat

säkerhet

Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Lyx
Samtida
Ny utveckling
Av planen

Orientering

söder

Miljö

Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära marina

Kök

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat
Mer än en
Täckt

Klimatkontroll

Kall A/C
U/f uppvärmning

Skick

Ny konstruktion

Trädgård

Privat

Verktyg

Fotovoltaiska solpaneler