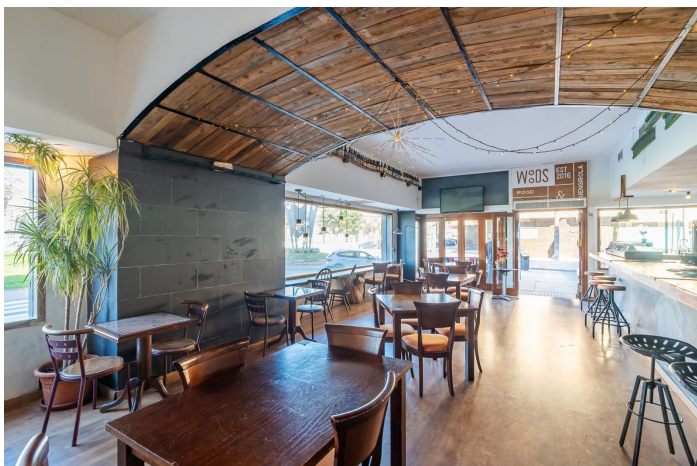




Restaurante en venta en Fuengirola

119.000 €

Referencia: R5318155 Baños: 3 Construido: 225m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Fuengirola

TRASPASO DE RESTAURANTE, BAR CON COCINA

Te presentamos esta gran oportunidad de tener un negocio con alta rentabilidad desde el primer día, negocio consolidado y una ubicación estratégica.

- Licencia doble vigente: Restaurante con salida de humos y Local comercial
 - Espacios amplios y bien distribuidos: Barra y cocina totalmente equipada, Salón principal de aproximadamente 100 m², Salones privados para mayor intimidad (55 m² aprox), Terraza exterior de 59 m² aproximados, Almacén y baños
 - Condiciones de alquiler: Contrato flexible de 5 o 10 años (el propietario se adapta). Alquiler: 2.250 € mes + (IVA)
 - Gastos aproximados: Electricidad: 400–500 € en verano (meses de mayor consumo)
Tasa terraza: 1.900 € anuales
 - Ubicación ideal, a 50 m de la playa, colegios, zonas de ocio y servicios.
Clientela todo el año
- Muy cerca del recinto Marenostrum, gran generador de público y eventos
- Se entrega completamente equipado: Mobiliario, Licencia, Clientela fidelizada



Características:

Características

Transporte cercano
Trastero
Wifi
Acceso para personas con movilidad reducida
Restaurante en el sitio
Features - Near Mosque

Puntos de vista

Calle
Urban

Muebles

Completamente Amueblada

Orientación

noroeste

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca de las tiendas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Ciudad

Cocina

Fully Fitted

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Good
Excellent

Utilidades

Electricidad
Agua potable