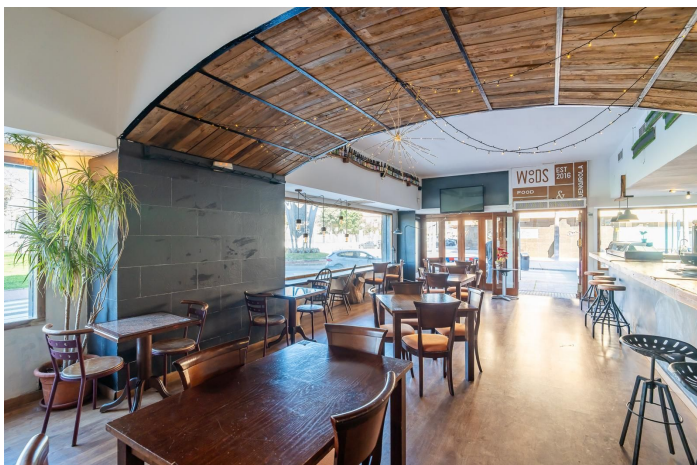




Restaurant à vendre à Fuengirola

119 000 €

Référence: R5318155 Bain: 3 Construite: 225m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Fuengirola

CESSION DE RESTAURANT, BAR AVEC CUISINE

Nous vous présentons cette excellente opportunité d'acquérir une entreprise très rentable dès le premier jour, bien établie et bénéficiant d'un emplacement stratégique.

- Double licence en vigueur : restaurant avec sortie de fumée et local commercial
 - Espaces spacieux et bien distribués : bar et cuisine entièrement équipée, salle principale d'environ 100 m², salons privés pour plus d'intimité (environ 55 m²), terrasse extérieure d'environ 59 m², entrepôt et toilettes
 - Conditions de location : contrat flexible de 5 ou 10 ans (le propriétaire s'adapte). Loyer : 2 250 € par mois + (TVA)
 - Charges approximatives : électricité : 400-500 € en été (mois de plus forte consommation)
Taxe terrasse : 1 900 € par an
 - Emplacement idéal, à 50 m de la plage, des écoles, des zones de loisirs et des services.
Clientèle toute l'année
- Très proche du complexe Marenosturm, grand générateur de public et d'événements
- Livré entièrement équipé : mobilier, licence, clientèle fidélisée



Spécification:

Caractéristiques

- Près du transport
- Pièce de stockage
- Wifi
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Restaurant sur place
- Features - Near Mosque

Vues

- Rue
- Urban

Meubles

- Entièrement meublé

Cote d'énergie

E

Orientation

Nord Ouest

Paramètre

- Zone commerciale
- En bord de mer
- Proche des magasins
- Près de la mer
- Près de la ville
- Ville

Cuisine

- Entièrement équipée

Cote d'émission de CO2

E

Contrôle du climat

- Climatisation
- Chauffage central

Condition

- Bien
- Excellent

Services publics

- Électricité
- Eau potable