



Frakoblet villa til salg i Mijas

2.958.500 €

Reference: R5316073 Soveværelser: 6 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.400m² Byg Størrelse: 618m²





Costa del Sol, Mijas

FANTASTISK SMUK VILLA i PERFEKTE STAND beliggende i et fredeligt og prestigefyldt boligområde tæt på alle faciliteter. Ejendommen er for nylig blevet renoveret for 5 år siden til de højeste og mest exceptionelle kvaliteter. Og kan prale af fuldstændig privatliv og FANTASTISK uforstyrret udsigt over havet og bjergene!

Dette smukke hus kombinerer en førsteklasses eksklusiv beliggenhed med skræddersyet arkitektur, eksklusive materialer (keramik, naturtræ) og specialiserede funktioner såsom et privat fitnessrum, garage til 3 biler og moderne smart home-teknologi.

Stor privat indkørsel med fjernbetjente porte. Videointercom. Stor overdækket veranda.

Spektakulær entré med store moderne sikkerhedsdøre i træ og en smuk smedejernsloftslampe.

Rummelig stue med dansk pejls, indirekte belysning og store panoramavinduer.

Adgang til vidunderlig overdækket terrasse. Dejligt gæstetoilet.

Designede åbne rum giver opholdsområderne en lys og luftig fornemmelse, og naturligt lys strømmer ind gennem alle de store vinduer.

Stort, moderne og fuldt udstyret køkken med alle moderne bekvemmeligheder, herunder 3 forskellige typer ovne, induktionskomfur med 5 plader, karnap og køkkenø med morgenmadsbar. Tilstødende solrig stue med adgang til terrasse.

FASTIONER:

Alarmsystem: både inde i villaen forbundet til mobil og udvendigt via sensorer.

Professionel WiFi-dækning i hele ejendommen. Alle soveværelser + kontor har også netværksforbindelse via LAN og Wifi.

Ejendommen er forberedt til 10G.

Centralvarme via radiatorer (varmepumpe) mulig at regulere via mobiltelefon via Wifi-forbindelse og centralvarme på hver etage.

A/C h+c split-systemer i alle hovedrum.

Villaen har højt til loftet overalt med gulv-til-loft-vinduer. Alle hovedvinduer har professionelle myggenet.

Kæmpe soveværelse med stort badeværelse ensuite, nedsænket badekar + bruser. Håndklædetørrer. Indirekte belysning.

Rummeligt børneværelse med karnap.

Gæstesoveværelse med eget brusebad. Alle badeværelser har håndklædetørrer og indirekte belysning. Alle soveværelser har indirekte lys + lysdæmpere.

Urstue eller vinterhave med tilstødende lobby, en idyllisk familiestue omgivet af glas til spisning eller afslapning i solen. Direkte adgang til terrasser, swimmingpool og grillplads.



UNDERETAGE:

Servicekvarteret: et vaskerum og tilstødende opbevarings-/påklædningsrum. Rummeligt brusebad tilhørende. (Mulighed for 2 gæsteværelser).

ENORM GARAGE: til mindst 3 biler med automatisk dør og neonlys. Ladestation til elbiler (til elbiler) op til 22 kW. Der er et bryggers/opbevaringsområde med masser af hylder og fryser. Vaskerihjørne har vaskemaskine og tørretumbler. Gør-det-selv-værktøjsområde. 2 vandopbevaringsrum (2000 L hver), 2 varmepumper. Poolpumpe + maskiner, trykpumpe + blødgøringsanlæg og kedler (500 L + 300 L) osv.

Der er en tilslutning i indkørslen til mulige ekstra varmepumper.

FANTASTISK PRIVAT FITNESSRUM eller hobbyrum.

SELVSTÆNDIG GÆSTELEJLIGHED:

Den består i øjeblikket af et opholdsområde, åbent tekøkken og et fantastisk rummeligt kontorlokale. Der er døre til privat terrasse og have. Der er 2 gæsteværelser + 1 moderne badeværelse. Opbevaringsskab og walk-in closet.

INKLUSIVE MØBLER og alt træningsudstyr: + 91.000 € (valgfrit)

UDENDØRS: Fantastisk overdækket terrasse omgivet og beskyttet af store panoramavinduer. Smukt poolområde med pergola i balinesisk stil og grillområde, ideelt til spisning "under åben himmel". Fantastisk ejendom til underholdning!! Ikke overset – MEGET PRIVAT ENKLAVE. Udvendig el er forberedt til fremtidig installation af et udendørs køkken, hvis det ønskes. Modne anlagte haver med frugttræer, palmer, jacarandaer og smukke stenbed, automatisk vanding og masser af natlys. Nem vedligeholdelse. Og meget, meget mere! SKAL SES.

STRAND 10 MINUTTER, MALAGA & LUFTHAVN 15 MINUTTER, MARBELLA 25 MINUTTER



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Gæstelejlighed
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Gymnastiksal
Domotics
Solarium
Personale indkvartering

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Pool

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Luksus

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

For nylig renoveret
Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en
EV charge point