



Villa détachée à vendre à Mijas

2 958 500 €

Référence: R5316073 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 1 400m² Construite: 618m²





Costa del Sol, Mijas

Magnifique villa en parfait état, située dans un quartier résidentiel calme et prestigieux, à proximité de toutes les commodités. Rénovée il y a 5 ans avec des matériaux haut de gamme, elle offre une intimité absolue et une vue panoramique imprenable sur la mer et la montagne.

Cette somptueuse demeure allie un emplacement privilégié et exclusif à une architecture raffinée, des matériaux nobles (céramique, bois naturel) et des prestations exceptionnelles telles qu'une salle de sport privée, un garage pour 3 à 4 voitures et une domotique moderne.

Spacieuse entrée privée avec portail télécommandé. Interphone vidéo. Grand porche d'entrée couvert.

Hall d'entrée spectaculaire avec imposantes portes blindées modernes en bois et un magnifique lustre en fer forgé.

Vaste séjour avec cheminée danoise, éclairage indirect et modulable, et immenses baies vitrées.

Accès à une charmante terrasse couverte. Toilettes invités.

L'agencement ouvert confère aux pièces à vivre une impression de luminosité et d'espace, grâce à une abondante lumière naturelle provenant des grandes fenêtres.

Une cuisine spacieuse et moderne est entièrement équipée avec tous les équipements modernes, dont trois types de fours, une plaque à induction à cinq feux, des portes-fenêtres et un îlot central avec coin repas. Le salon attenant est très lumineux et donne accès à la terrasse.

ÉQUIPEMENTS :

Système d'alarme : à la fois à l'intérieur de la villa, connecté à votre téléphone portable, et à l'extérieur grâce à des capteurs.

Couverture Wi-Fi professionnelle dans toute la propriété. Toutes les chambres et le bureau bénéficient d'une connexion Wi-Fi fibre optique.

La propriété est compatible 10G.

Chauffage central par radiateurs (pompe à chaleur) réglable via Wi-Fi sur téléphone portable.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

La villa bénéficie de hauts plafonds et de baies vitrées. Toutes les fenêtres principales sont équipées de moustiquaires professionnelles.

Une vaste suite parentale avec une grande salle de bains privative comprenant baignoire et douche. Sèche-serviettes. Éclairage indirect.

Chambre d'enfant spacieuse avec portes-fenêtres.



Chambre d'amis avec salle de bains privative et douche. Toutes les salles de bains sont équipées de sèche-serviettes et d'un éclairage indirect. Toutes les chambres sont équipées d'un éclairage indirect et de variateurs.

Véranda ou pièce d'hiver avec hall d'entrée attenant, une pièce à vivre familiale idyllique et vitrée, idéale pour les repas ou la détente au soleil. Accès direct aux terrasses, à la piscine et à l'espace barbecue.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Dépendances : buanderie et débarras/dressing attenant. Grande salle de bains avec douche. (Possibilité d'aménager deux chambres d'amis supplémentaires).

IMMENSE GARAGE : pour au moins 3 voitures, avec porte automatique et éclairage néon.

Bande de recharge pour véhicule électrique (22 kW). Buanderie/débarras avec de nombreux rangements et un congélateur.

L'espace buanderie comprend un lave-linge et un sèche-linge. Un espace outils est également prévu.

2 réservoirs d'eau (2000 L chacun), 2 pompes à chaleur (11 kW).

Pompe et équipement de piscine, surpresseur, adoucisseur d'eau, chaudières (500 L + 300 L), etc.

Un raccordement supplémentaire au réseau d'électricité est prévu pour d'éventuels ajouts futurs aux pompes à chaleur.

SUPERBE SALLE DE SPORT PRIVÉE.

APPARTEMENT D'INVITÉS INDÉPENDANT : Actuellement composé d'un séjour avec cuisine américaine équipée et d'un bureau spacieux. Accès à une terrasse et un jardin privés.

Deux chambres d'amis et une salle de bains moderne.

Placard et dressing séparé.

ENTIÈREMENT MEUBLÉ avec salle de sport : + 91 000 € (en option)

EXTÉRIEUR : Superbe terrasse couverte, baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Magnifique piscine avec pergola de style balinaise et espace barbecue, idéal pour les repas en plein air. Une propriété fantastique pour recevoir ! Dans un cadre totalement privé.

Le câblage électrique extérieur est prêt pour l'installation future d'une cuisine d'été.

Jardins magnifiquement aménagés avec arbres fruitiers, palmiers, jacarandas et charmantes rocailleries ; arrosage automatique et éclairage nocturne. Entretien facile.



Et bien plus encore !

Plage à 10 minutes, Malaga et aéroport à 15 minutes, Marbella à 25 minutes.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Wifi
- Buanderie
- Barbecue
- Fibre optique
- Appartement
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Salle de sport
- Domotique
- Solarium
- Les logements du personnel

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Piscine

Piscine

- Private

Jardin

- Private
- Aménagé
- Entretien facile

Catégorie

- Luxe

Orientation

- Sud

Paramètre

- Urbanisation

Meubles

- Optional

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage central

Condition

- Récemment rénové
- Excellent
- Récemment rénové

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un
- EV charge point