



Fristående villa till salu i Mijas

2 958 500 €

Referens: R5316073 Sovrum: 6 Badrum: 5 Komplot: 1 400m² Bygga: 618m²





Costa del Sol, Mijas

FANTASTISK VACKER VILLA i OFÖRSKICKLIGT SKICK belägen i ett lugnt och prestigefyllt bostadsområde nära alla bekvämligheter. Fastigheten har nyligen renoverats för 5 år sedan till högsta möjliga kvalitet. Och står med fullständig avskildhet och FANTASTISK oavbruten utsikt över havet och bergen!

Detta underbara hus kombinerar ett förstklassigt exklusivt läge med skräddarsydd arkitektur, exklusiva material (keramik, naturligt trä) och specialfunktioner som ett privat gym, garage för 3 bilar och modern smart hem-teknik.

Stor privat uppfart med fjärrstyrda grindar. Videoporttelefon. Stor täckt entréveranda.

Spektakulär entréhall med stora moderna säkerhetsdörrar i trä och en vacker taklampa i smidesjärn.

Rymligt vardagsrum med dansk öppen spis, indirekt belysning och stora panoramafönster.

Tillgång till underbar täckt terrass. Härlig gästtoalett.

Designade öppna planlösningar ger vardagsrummen en ljus och luftig känsla, och naturligt ljus strömmar in genom alla de stora fönstren.

Stort modernt fullt utrustat kök med alla moderna bekvämligheter inklusive 3 olika typer av ugnar, induktionshäll med 5 plattor, burspråk och arbetsö med frukostbar. Angränsande soligt vardagsrum med tillgång till terrass.

FUNKTIONER:

Larmsystem: både inuti villan anslutet till mobilen och även utvändigt, med sensorer.

Professionell WiFi-täckning i hela fastigheten. Alla sovrum + kontor har också nätverksanslutning via LAN och Wifi.

Fastigheten är förberedd för 10G.

Centralvärme med radiatorer (värmepump) möjlig att reglera med mobiltelefon via Wifi-anslutning och centralvärme på varje våning.

AC/V+C split-system i alla huvudrum.

Villan har högt i tak i hela huset, med fönster från golv till tak. Alla huvudfönster har professionella myggnät.

Enormt sovrum med stort badrum, nedsänkt badkar + dusch. Handdukstork. Indirekt belysning.

Rymligt barnrum med burspråk.

Gästsovrum med eget duschrum. Alla badrum har handdukstorkar och indirekt belysning. Alla sovrum har indirekt belysning + dimmers.

Solrum eller vinterträdgård med angränsande lobby, ett idylliskt allrum inglasat för middagar eller avkoppling i solen. Direkt tillgång till terrasser, pool och grillplats.

NEDVÅNING:

Serviceavdelningen: en tvättstuga och angränsande förråd/omklädningsrum. Rymligt duschrum med eget badrum. (Möjligt med 2 gästrum).

ENORMT GARAGE: för minst 3 bilar med automatisk dörr och neonljus. Laddstation för elbilar (för elbil) upp till 22 kW. Det finns ett tvätt-/förrådsutrymme med gott om hyllor och frys. Tvätthörna har tvättmaskin och torktumlare.



Verktogsområde för gör-det-själv. 2 vattendepåer (2000 l vardera), 2 värmepumpar. Poolpump + maskiner, tryckpump + vattenavhårdare och pannor (500 l + 300 l), etc.

Det finns en anslutning i uppfarten för eventuella extra värmepumpar.

FANTASTISKT PRIVAT GYM eller hobbyrum.

FRISTÄNDIGT GÄSTLÄGENHET:

För närvarande består den av ett vardagsrum, öppet pentry och fantastiskt rymligt kontorsutrymme. Det finns dörrar till privat terrass och trädgård. Det finns 2 gästrum + 1 modernt badrum. Förvaringsskåp och klädkammare.

INKLUSIVE MÖBLER och all gymutrustning: + 91.000 € (valfritt)

EXTERIÖR: Fantastisk täckt terrass omgiven och skyddad av stora panoramafönster. Underbart poolområde med pergola i balinesisk stil och grillplats, perfekt för måltider "utomhus". Fantastisk fastighet för underhållning!! Inte förbisedd – MYCKET PRIVAT ENKLAV. Utomhusel är förberedd för framtida installation av ett utomhuskök, om så önskas. Mogna anlagda trädgårdar med fruktträd, palmer, jakarandas och vackra stenpartier, automatisk bevattning och gott om nattlampor. Enkelt underhåll. Och mycket, mycket mer! MÅSTE SES.

STRANDEN 10 MINUTER, MALAGA & FLYGPLATSEN 15 MINUTER, MARBELLA 25 MINUTER



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Wifi
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Gästlägenhet
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Gym
Domotik
Solarium
Personalboende

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Slå samman

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Kategori

Lyx

Orientering

söder

Miljö

Urbanisering

möbel

Frivillig
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
Centralvärme

Skick

Nyligen renoverad
Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en
EV charge point