



Apartamento en planta baja en venta en Mijas

455.000 €

Referencia: R5304922 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m² Terraza: 110m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Disponible para entrar a vivir a partir de mediados de enero. Vivienda de obra nueva, nunca habitada, con la ventaja fiscal de tributar al 7 % por Impuesto de Transmisiones Patrimoniales en lugar del 10 % de IVA.

Ubicada en El Chaparral, dentro del nuevo y exclusivo residencial Myramar Costa, una zona en plena expansión que combina tranquilidad, naturaleza y excelente conexión con los principales núcleos urbanos de la Costa del Sol.

La propiedad dispone de dos amplias terrazas privadas con una superficie total de 110 m², diseñadas para disfrutar del sol durante todo el día. La terraza principal y el jardín, con salida directa desde el salón, cuentan con orientación suroeste, mientras que la terraza posterior es de orientación este, lo que garantiza luminosidad a distintas horas del día.

Se encuentra a escasos minutos a pie de la playa y de zonas comerciales, y ofrece un acceso rápido y cómodo a la autovía, facilitando la conexión con toda la costa.

A tan solo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas y Fuengirola.

El complejo residencial ofrece completas zonas comunes de alto nivel, entre las que se incluyen gimnasio, piscinas, espacio gourmet, pista de pádel, jardines ajardinados y zona infantil.

Ubicación privilegiada muy próxima al Campo de Golf El Chaparral, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

****La vivienda se vende sin amueblar, las fotos que muestran muebles son de "home staging" virtual para que te hagas una idea de cómo podría decorarse****



Características:

Características

- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Fibra óptica
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Gimnasia
- Pista de tenis
- Courtesy Bus

Condición

Excellent

Jardín

Comunal

Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Cerca del mar

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera
- Private