



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Mijas

375.000 €

Referenz: R5311186 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 112m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Das Erste, was Ihnen hier auffällt, ist der Meerblick. Offene, weite, ununterbrochene Ausblicke über das Mittelmeer von Ihrer eigenen südlich ausgerichteten Terrasse in Sitio de Calahonda, Mijas. Diese moderne, vollständig renovierte Wohnung bietet 112 m² Wohnfläche und liegt in einer etablierten Wohnanlage, nahe allem, was Sie benötigen. Bars, Restaurants, ein Golf- und Tennisclub, öffentliche Verkehrsmittel und sogar ein Hundespielplatz sind fußläufig erreichbar. Der Strand ist nur vier Autominuten entfernt. Auch die Anbindung an die AP-7 ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht einen schnellen Zugang entlang der Küste. Das Zentrum von Marbella erreichen Sie in etwa 20 Minuten mit dem Auto, und Puerto Banús ist ebenfalls schnell erreichbar für Shopping, Gastronomie und Nachtleben. Mehrere internationale Schulen, Supermärkte, medizinische Zentren und Sporteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diese Immobilie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub zu einer praktischen Wahl macht. Diese moderne Wohnung an der Costa del Sol bietet sowohl starke Vermietungs- als auch hohe Lebensqualitätsvorteile.

Im Inneren ist die Immobilie hell und gut geschnitten. Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und lichtdurchflutet. Große Türen führen direkt auf die südlich ausgerichtete Terrasse, sodass das Meer Teil Ihres Alltags wird. Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin in den kühleren Monaten für Wärme und Atmosphäre. Die Küche ist modern und offen zum Wohnbereich, was das Kochen und die gleichzeitige Unterhaltung erleichtert. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad en suite sowie eine eigene Terrasse mit ungestörtem Meerblick – ein ruhiger Ort für den Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang am Abend. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und eignet sich ideal für Gäste, die Familie oder als Homeoffice. Für ganzjährigen Komfort ist eine Klimaanlage installiert. Die Wohnanlage ist gepflegt und bietet angelegte Gemeinschaftsgärten, einen großen Außenpool sowie ein überdachtes, beheiztes Hallenbad, sodass Sie zu jeder Jahreszeit schwimmen können.

Calahonda ist ein beliebtes Wohngebiet zwischen Marbella und Fuengirola. Es bietet einen entspannten Küstenlebensstil mit einfachem Zugang zur Küstenstraße A-7 und zur Autobahn AP-7. Sie sind bestens an den Flughafen Málaga sowie an die gesamte Costa del Sol angebunden. Internationale Schulen, Supermärkte, Fitnesscenter und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Golfliebhaber finden mehrere Plätze in der Umgebung, und der Strand ist nur wenige Minuten entfernt – ideal zum Schwimmen, Spaziergehen oder Wassersport. Puerto Banús und Marbella sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, wenn Sie Designer-Shopping, Beachclubs oder gehobene Gastronomie suchen. Gleichzeitig hat Calahonda ein eigenes, lokales Gemeinschaftsgefühl mit allen täglichen Dienstleistungen in Laufnähe. Dies ist ein praktischer Standort für Familien, Investoren und alle, die eine Immobilie mit Meerblick in Strandnähe und Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten an der Costa del Sol suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Einbauschränke
- W-lan

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Erhitzt
- Innenräume

Parken

- Gemeinschaft

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Möbel

- Optional

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Zustand

- Exzellent
- Kürzlich renoviert

Garten

- Gemeinschaft