



Appartement au milieu à vendre à Mijas

375 000 €

Référence: R5311186 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 112m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Les vues sur la mer sont la première chose que l'on remarque ici. Vues ouvertes, larges et ininterrompues sur la Méditerranée depuis votre propre terrasse orientée plein sud à Sitio de Calahonda, Mijas. Cet appartement moderne, entièrement rénové, offre 112 m² de surface construite et se situe dans un complexe résidentiel bien établi, à proximité de toutes les commodités. Vous pouvez vous rendre à pied aux bars, restaurants, clubs de golf et de tennis, aux transports en commun et même à un parc pour chiens. La plage n'est qu'à quatre minutes en voiture. L'accès à l'autoroute AP-7 se trouve également à quelques minutes de votre porte, vous offrant une connexion rapide le long de la côte. Le centre de Marbella est à environ 20 minutes en voiture, et Puerto Banús est facilement accessible pour le shopping, la restauration et la vie nocturne. Plusieurs écoles internationales, supermarchés, centres médicaux et installations sportives se trouvent à proximité, ce qui fait de ce bien un choix pratique tant pour une résidence principale que pour les vacances. Cet appartement moderne sur la Costa del Sol présente un fort attrait locatif et de style de vie.

À l'intérieur, la propriété est lumineuse et bien agencée. Le salon et la salle à manger sont ouverts et baignés de lumière naturelle. De grandes portes mènent directement à la terrasse orientée au sud, intégrant la mer dans votre quotidien. Il y a une cheminée dans le salon, qui ajoute de la chaleur et du caractère pendant les mois plus frais. La cuisine est moderne et ouverte sur l'espace de vie principal, ce qui facilite la préparation des repas et la convivialité. L'appartement dispose de deux grandes chambres doubles et de deux salles de bains. La chambre principale comprend une salle de bains privative et sa propre terrasse avec vue imprenable sur la mer, un endroit paisible pour le café du matin ou pour les couchers de soleil. La seconde chambre est également de bonne taille et idéale pour les invités, la famille ou un bureau à domicile. La climatisation est installée pour un confort toute l'année. La communauté est bien entretenue et propose des jardins communs paysagers, une grande piscine extérieure et une piscine intérieure couverte et chauffée, permettant de nager en toute saison.

Sitio de Calahonda est un quartier résidentiel prisé entre Marbella et Fuengirola. Il offre un style de vie côtier détendu avec un accès facile à la route côtière A-7 et à l'autoroute AP-7. Vous êtes bien relié à l'aéroport de Málaga et à l'ensemble de la Costa del Sol. Les écoles internationales, les supermarchés, les centres de remise en forme et les installations médicales sont tous à proximité. Les amateurs de golf disposent de plusieurs parcours à proximité, et la plage n'est qu'à quelques minutes pour la baignade, la promenade ou les sports nautiques. Puerto Banús et Marbella sont à quelques minutes en voiture si vous souhaitez faire du shopping de luxe, profiter des clubs de plage ou de la haute gastronomie. Parallèlement, Calahonda possède une ambiance communautaire locale avec tous les services quotidiens accessibles à pied. Il s'agit d'un emplacement pratique pour les familles, les investisseurs et toute personne recherchant un bien avec vue sur la mer, situé près de la plage et des principales commodités de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Armoires encastrées
- Wifi

Vues

- Mer
- Panoramique
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Indoor

Parking

- Communautaire

Orientation

- Sud

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

Meubles

- Optional

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Condition

- Excellent
- Récemment rénové

Jardin

- Communautaire