



Stadthaus zum Verkauf in Marbella

750.000 €

Referenz: R5320072 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 167m²





Costa del Sol, Costabella

Dieses Reihenhaushaus mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in einer bewachten Wohnanlage in Costabella, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Es verfügt über einen hellen, geräumigen Innenbereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und einer offenen Küche. Treten Sie hinaus auf die private, schattige Terrasse – ein einladender Ort für Mahlzeiten im Freien oder einen entspannten Abend bei einem Glas Wein. Die gepflegten Gemeinschaftsgärten und der große Gemeinschaftspool tragen zu einer ruhigen und exklusiven Atmosphäre bei.

Im Inneren bietet das Haus drei großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und privatem Balkon sowie zwei Doppelzimmer, die sich ein geräumiges zweites Badezimmer mit Badewanne teilen – ideal für Familien. Eine voll ausgestattete Küche sowie Klimaanlage und Heizung sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Das Highlight der Immobilie ist die beeindruckende, nach Süden ausgerichtete Dachterrasse mit eingebautem Grill, Sonnenliegen und atemberaubendem 360-Grad-Blick auf das Meer und die Berge – ein idyllischer Ort, um die mediterrane Sonne zu genießen oder am Abend zu entspannen.

Zur Immobilie gehört ein zugewiesener überdachter Parkplatz innerhalb der bewachten Wohnanlage, die über eine Videoüberwachung verfügt.

Nur zwei Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe einiger der renommiertesten Restaurants Marbellas – Noso, Dune und Luuma – ist die Lage unschlagbar. Dieses Haus verbindet auf perfekte Weise den klassischen andalusischen Stil mit modernen Annehmlichkeiten und bietet großzügiges Wohnen im Innen- und Außenbereich in einer der begehrtesten Gegenden von Ost-Marbella.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Marmorböden

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Schwimmbad

Gemeinschaft

Parken

Privat

Orientierung

Süd

Einstellung

Strand
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres

Garten

Gemeinschaft

Energiebewertung

F

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut
Renovierung erforderlich

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem

CO2 -Emissionsbewertung

F