



## Maison de ville à vendre à Marbella

750 000 €

Référence: R5320072    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Situé au sein d'une communauté fermée et sécurisée à Costabella, à quelques pas de la plage, ce trois chambres, deux salles de bains, dispose d'un intérieur lumineux et spacieux comprenant un salon confortable avec cheminée et une cuisine ouverte. Débarrassez-vous sur le patio privé et ombragé, un espace accueillant pour dîner en plein air ou une soirée reposante avec un verre de vin. Les jardins bien entretenus et la grande piscine commune contribuent à créer une atmosphère sereine et exclusive.

À l'intérieur, la maison propose trois chambres de taille généreuse, dont une suite parentale avec salle de bains privative et un balcon privé, ainsi que deux chambres doubles partageant une deuxième salle de bains spacieuse avec baignoire, idéale pour les familles. Une cuisine entièrement équipée, ainsi que la climatisation et le chauffage, assure le confort toute l'année. Le point culminant de la propriété est son impressionnant toit-terrasse orienté sud avec un barbecue intégré, des chaises longues et une vue imprenable sur la mer et la montagne à 360 degrés – un endroit idyllique pour profiter du soleil méditerranéen ou se détendre le soir.

La propriété comprend un espace de stationnement couvert dans la collectivité fermée, qui bénéficie de la surveillance de la vidéosurveillance.

Situé à seulement deux minutes de la plage et à proximité de certains des restaurants les plus renommés de Marbella – Nossos, Dune et Luuma – le cadre est imbattable. Cette maison équilibre parfaitement le style andalou classique avec des mises à niveau contemporaines, offrant une vie intérieure et extérieure généreuse dans l'un des endroits les plus souhaitables de Marbella Est.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Sol en marbre

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près des écoles  
Près de la mer

### Jardin

Communautaire

### Cote d'énergie

F

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Bien  
Rénovation requise

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Cote d'émission de CO2

F