



# Maison de ville à vendre à Casares

358 000 €

Référence: R5315950 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia, à Casares, Málaga. Une propriété qui allie confort, espace et emplacement privilégié, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, qualité de vie et cadre naturel exceptionnel.

La propriété se compose de trois niveaux. Le sous-sol offre un vaste espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de jeux, salle de sport ou espace de rangement. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine équipée, une buanderie et des toilettes invités, ainsi qu'un porche ou une terrasse couverte idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres spacieuses, chacune avec accès à deux salles de bains complètes, ainsi qu'un palier qui relie harmonieusement les différentes pièces. La maison dispose d'une surface construite totale de 211 m<sup>2</sup>, occupant toute la superficie du sous-sol, et bénéficie également d'un jardin privé offrant un espace extérieur exclusif pour le plaisir de la famille.

La résidence Doña Julia est divisée en plusieurs complexes résidentiels fermés, principalement composés de maisons individuelles avec services communautaires. La propriété se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; elle bénéficie également d'une vue imprenable sur la mer, combinant parfaitement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 211 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Clim. préinstallée, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Sous-sol

**Vues**

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Le golf

**Meubles**

Non meublé

**Parking**

Private

**Orientation**

Sud

**Paramètre**

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville

**Cuisine**

Pas appropriée

**Catégorie**

Maison de vacances  
Investissement  
Le golf  
Affligé

**Contrôle du climat**

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

**Condition**

Excellent

**Jardin**

Private