



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

372.000 €

Referenz: R5315926 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe, Lebensqualität und eine beneidenswerte natürliche Umgebung suchen.

Die Immobilie verfügt über drei Etagen. Im Kellergeschoss befindet sich ein großzügiger, vielseitig nutzbarer Raum, der als Spielzimmer, Fitnessraum oder Lagerfläche genutzt werden kann. Das Erdgeschoss bietet ein helles Wohn- und Esszimmer, eine ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC sowie eine überdachte Veranda oder Terrasse, ideal, um das Klima der Costa del Sol zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu zwei voll ausgestatteten Badezimmern, sowie ein Flur, der die Räume harmonisch miteinander verbindet. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 211 m<sup>2</sup> und umfasst die gesamte Fläche des Kellergeschosses. Zudem verfügt die Immobilie über einen privaten Garten, der einen exklusiven Außenbereich für die ganze Familie bietet.

Die Wohnanlage Doña Julia ist in mehrere geschlossene Wohnkomplexe unterteilt, überwiegend mit Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick und verbindet sportliches Umfeld mit mediterraner Landschaft.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 211 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Einbauschränke  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Küche

Nicht angepasst

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Golf  
Betrübt

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat