



Stadthaus zum Verkauf in Velez-Málaga

1.100.000 €

Referenz: R5307268 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 921m² Garten: 796m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Entdecken Sie eine seltene Gelegenheit: Zwei wunderschön gestaltete Häuser auf einem großzügigen Grundstück im Herzen von Vélez-Málaga – inklusive privatem Parkplatz, Swimmingpool, weitläufigen Unterhaltungsbereichen und einer stattlichen Gewerbeimmobilie mit monatlichen Mieteinnahmen von 2.000 €. Diese einzigartige Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Familienleben und attraktivem Investitionspotenzial an der traumhaften Costa del Sol.

HAUPTHAUS (Zwei Etagen – Ideal für eine junge Familie) – Das elegant gestaltete Haupthaus besticht durch Komfort und Funktionalität und erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich ein heller, offener Wohn- und Essbereich, eine moderne, nahtlos in den Wohnbereich integrierte Küche und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss bietet vier geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, einen separaten Bürobereich und einen Kinderspielbereich. Die Raumaufteilung im Obergeschoss ist intelligent gestaltet und bietet viel Privatsphäre: Die Kinderzimmer und der Spielbereich sind vom Hauptschlafzimmer und dem Büro getrennt. Ideal für eine wachsende Familie, die sowohl Gemeinschaft als auch Ruhe sucht.

ZWEITES WOHNHAUS (Eingeschossig) – Perfekt für die Großfamilie, Gäste oder zur Vermietung: Das zweite Haus bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene mit drei Schlafzimmern, einer geräumigen Küche mit gemütlicher Frühstücksecke, einem Familienbad und einem Badezimmer en suite.

Beide Häuser öffnen sich zu einer großen Veranda, die morgens von der Sonne verwöhnt wird – der perfekte Ort für Kaffee oder entspannte Treffen.

UNTERHALTUNG & WOHNUNGEN IM FREIEN – Das Anwesen ist ideal für gesellige Stunden und einen aktiven Lebensstil. Es verfügt über einen komplett umzäunten Grillplatz, einen großen Kamin, eine Außenküche, Sanitäranlagen und großzügige Gemeinschaftsterrassen. Dieses Anwesen bietet einen außergewöhnlichen Rahmen für Familienfeste, gesellige Zusammenkünfte und Unterhaltung das ganze Jahr über. Genießen Sie den Komfort des direkten Zugangs vom Gemeinschaftsgrundstück zum überdachten Carport für vier Fahrzeuge, den großen privaten Swimmingpool, die Werkstatt und den großzügigen Außenbereich zum Entspannen und Erholen.

Einkommensgenerierende Gewerbeimmobilie – Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das riesige Studio, das derzeit als Gewerbeimmobilie genutzt wird. Es bietet einen separaten Straßenzugang, einen zusätzlichen Zugang vom Gemeinschaftsgrundstück sowie Büros, Besprechungsräume und ein Tonstudio.

Damit ist das Anwesen ideal für Unternehmer, Investoren oder alle, die einen flexiblen Lebensstil mit Wohnen und Arbeiten suchen.

Ob Sie ein Mehrgenerationenhaus oder ein Zuhause suchen, das Wohnen und Arbeiten vereint – dieses außergewöhnliche Anwesen in Vélez-Málaga bietet Vielseitigkeit, Eleganz und Rendite – alles in einem.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- Gästehaus
- Grill
- Gamesroom

Einstellung

- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe der Stadt

Klimakontrolle

- Kamin

Ansichten

- Berg
- Garten

Schwimmbad

- Privat