



Adosada en venta en Velez-Málaga

1.100.000 €

Referencia: R5307268 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 921m² Construído: 796m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Descubra una oportunidad única de adquirir dos viviendas combinadas en una amplia parcela en el corazón de Vélez-Málaga — con aparcamiento privado, piscina, amplias zonas de ocio y un gran estudio comercial que genera 2.000 € mensuales de rentabilidad.

Esta propiedad exclusiva combina a la perfección vivienda familiar e inversión inteligente en plena Costa del Sol.

VIVIENDA PRINCIPAL (Dos plantas – Ideal para familia joven)

Diseñada con elegancia y funcionalidad, la vivienda principal se distribuye en dos plantas:

Planta baja:

- Luminoso salón-comedor de concepto abierto
- Cocina moderna integrada en el espacio principal
- Aseo de cortesía

Planta superior:

- 4 amplios dormitorios
- 2 baños
- Dormitorio principal con baño en suite
- Despacho independiente
- Zona de juegos infantil

La distribución de la planta superior ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer privacidad: los dormitorios infantiles y la zona de juegos están claramente separados del dormitorio principal y el despacho, lo que la convierte en una vivienda ideal para una familia en crecimiento.

SEGUNDA VIVIENDA (Una sola planta)

Perfecta para familiares, invitados o como opción de alquiler, la segunda vivienda ofrece comodidad en una sola planta:

- 3 dormitorios
- Amplia cocina con acogedor rincón de desayuno
- 1 baño completo
- 1 baño en suite

Ambas viviendas tienen acceso a un gran porche de entrada que disfruta del sol de la mañana — un espacio ideal para desayunos tranquilos o reuniones familiares.

ZONA DE OCIO Y ENTRETENIMIENTO

Pensada para disfrutar y compartir, la propiedad cuenta con:

- Área de barbacoa completamente cerrada
- Gran chimenea
- Cocina exterior
- Baño independiente
- Amplios espacios exteriores comunes

Un entorno perfecto para celebraciones, reuniones familiares y eventos durante todo el año.



APARCAMIENTO Y PISCINA

Desde las zonas comunes se accede a:

- Cochera cubierta con capacidad para 4 vehículos
- Gran piscina privada
- Espacios exteriores amplios para relajación y recreo

ESTUDIO COMERCIAL CON RENTABILIDAD

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es el amplio estudio actualmente destinado a uso comercial, que ofrece:

- Acceso independiente desde la calle
- Acceso adicional desde las zonas comunes
- Rentabilidad estable de 2.000 € mensuales
- Espacio de oficinas y estudio

Ideal para empresarios, inversores o quienes buscan combinar vivienda y negocio en un mismo lugar.

Ya sea que busque:

- Una vivienda para varias generaciones
- Una combinación de hogar y negocio

Esta extraordinaria propiedad en Vélez-Málaga ofrece versatilidad, elegancia y rentabilidad en un solo lugar.

¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Casa de invitados
- Barbacoa
- Sala de juegos

Configuración

- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca de la ciudad

Control climatico

- Chimenea

Puntos de vista

- Montaña
- Jardín

Piscina

- Private