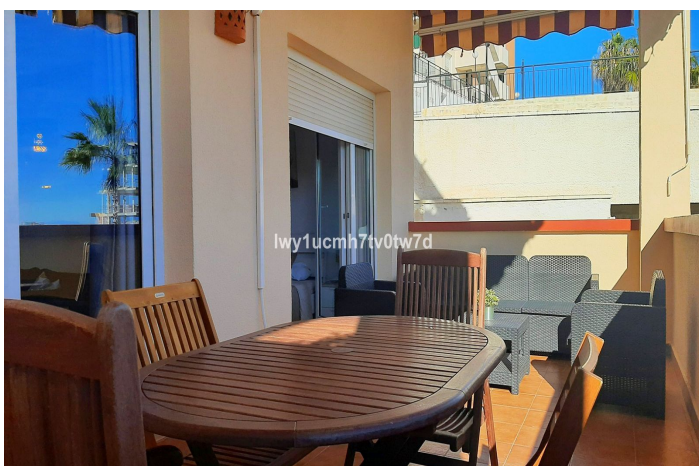




Appartement au milieu à vendre à Benalmádena

400 000 €

Référence: R5318926 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 182m² Terrasse: 24m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Superbe appartement de 2 chambres à 150 m de la mer, avec vue sur la mer et licence touristique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Benalmádena Costa, Hacienda Torrequebrada !

Cette maison spacieuse et lumineuse, en parfait état, entièrement rénovée et meublée avec des matériaux et des meubles de première qualité, offre une surface utile de 102 m², avec une terrasse de 24 m² offrant une vue magnifique sur la mer.

Il se compose de 2 grandes chambres, 2 salles de bains complètes de style moderne, un grand salon-salle à manger, une cuisine moderne entièrement équipée, et se trouve au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une urbanisation avec 2 piscines et une grande terrasse avec des bancs sur le toit, à 150 mètres de la mer.

L'appartement comprend une grande place de parking souterrain et un débarras, offrant un espace de rangement supplémentaire.

De plus, le logement dispose d'une licence touristique avec un rendement élevé tout au long de l'année.

Le complexe résidentiel est situé en première ligne de plage et dispose de deux piscines communautaires, d'ascenseurs et d'un large éventail de services à proximité, tels que des supermarchés, des pharmacies, des bars, des cafés, des restaurants, des commerces, un centre de santé et des écoles. Très proche de Punta Negra, du Casino, du Collège international de Torrequebrada, du Golf Torrequebrada et très bien desservi par l'aéroport de Malaga et la Costa del Sol.

Cette propriété est une opportunité unique tant pour ceux qui recherchent un investissement rentable que pour ceux qui souhaitent une résidence habituelle dans un environnement privilégié. Son emplacement, ses commodités et ses vues font de cet appartement un joyau au cœur de Benalmádena Costa.

Conformément au décret 218-2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, nous informons nos clients que les frais de notaire, d'enregistrement et d'I. T. P. ne sont pas inclus dans le prix. Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans l'achat, la vente et la location de logements en Andalousie.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Wifi
- Buanderie
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Solarium
- Courtesy Bus

Vues

- Mer

Piscine

- Communautaire
- Piscine pour enfants

Parking

- Garage

Orientation

- Est

Paramètre

- En bord de mer
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près de la mer

Meubles

- Partie fournie

Services publics

- Électricité

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Récemment rénové

Sécurité

- Complexe fermé
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement