



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

245.000 €

Referenz: R5296024 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 98m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Wir präsentieren diese großzügige Erdgeschosswohnung, gelegen in der gepflegten und ruhigen Wohnanlage Capitolio in Valle Romano, Estepona. Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hervorragende Investition, da sie über eine registrierte Lizenz für touristische Kurzzeitvermietung verfügt – ein bedeutender Mehrwert, der in dieser Region nur selten zu finden ist.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 98 m² und ist aufgeteilt in ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, das direkten Zugang zu einer angenehmen Terrasse bietet – perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, ein Doppelschlafzimmer sowie ein zweites Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, was optimalen Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Der gemeinschaftliche Swimmingpool befindet sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und lädt zum entspannten Verweilen in ruhiger Umgebung ein.

Die Wohnanlage ist bekannt für ihre sehr ruhige, saubere und hervorragend gepflegte Atmosphäre, umgeben von Natur und Golfplätzen, mit guter Anbindung an Estepona, die Strände und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.



Eigenschaften:

Merkmale

- Aufzug
- Private Terrasse
- Marmorböden
- Access for people with reduced mobility
- Wood Flooring

Ansichten

Meer

Möbel

Voll möbliert

Versorgungsunternehmen

Trinkwasser

Orientierung

Süd

Zustand

Gut

Küche

Voll Ausgerüstet

Klimakontrolle

Zentralheizung

Schwimmbad

Gemeinschaft

Parken

Garage