



Appartement au milieu à vendre à Estepona

245 000 €

Référence: R5296024 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 98m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Nous vous présentons ce spacieux appartement en rez-de-chaussée, situé dans l'urbanisation Capitolio, calme et parfaitement entretenue, à Valle Romano, Estepona. Il s'agit d'un bien idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou excellent investissement, puisqu'il dispose d'une licence touristique de location de courte durée enregistrée, un atout majeur et rare dans cette région.

Le bien offre une surface construite de 98 m² et se compose d'un séjour lumineux et spacieux avec cuisine ouverte, donnant un accès direct à une agréable terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

L'espace nuit comprend une salle de bains entièrement équipée avec douche, une chambre double ainsi qu'une seconde chambre double avec salle de bains en suite, garantissant confort et intimité.

L'appartement dispose également d'une place de parking souterraine, apportant un confort et une sécurité supplémentaires. La piscine communautaire se trouve à seulement quelques pas de l'appartement, parfaite pour se détendre dans un cadre paisible.

L'urbanisation est réputée pour être très calme, propre et parfaitement entretenue, entourée de nature et de terrains de golf, avec un accès facile à Estepona, aux plages et à toutes les commodités.



Spécification:

Caractéristiques

- Ascenseur
- Terrasse privée
- Sol en marbre
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Wood Flooring

Vues

- Mer

Meubles

- Entièrement meublé

Services publics

- Eau potable

Orientation

- Sud

Condition

- Bien

Cuisine

- Entièrement équipée

Contrôle du climat

- Chauffage central

Piscine

- Communautaire

Parking

- Garage