



## Vrijstaande villa te koop in Marbella

2.850.000 -  
2.970.000 €

Referentie: R5321644 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.101m<sup>2</sup> - 1.115m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 300m<sup>2</sup> - 325m<sup>2</sup>  
Terras: 225m<sup>2</sup> - 482m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Dit is een exclusieve collectie luxe villa's in Elviria, Marbella Oost, waar tijdloze Andalusische architectuur samengaat met hedendaags mediterrane wonen.

Omringd door met pijnbomen begroeide heuvels en op slechts minuten van enkele van de mooiste stranden van de Costa del Sol, biedt de ontwikkeling privacy, natuurlijke schoonheid en uitzonderlijk gemak. Het centrum van Marbella ligt op slechts tien minuten, met internationale scholen, golfbanen, beach clubs en de luchthaven van Málaga allemaal binnen handbereik.

Elke villa is zorgvuldig ontworpen met elegante witte gevels, natuurlijke stenen details en grote ramen die de interieurs met licht overspoelen. Open woonruimtes vloeien naadloos over naar ruime terrassen, aangelegde tuinen en privé-infinityzwembaden, waardoor een perfecte binnen-buiten levensstijl ontstaat.

De master suites beschikken over spa-geïnspireerde badkamers en kleedruimtes, terwijl hoogwaardige afwerkingen, privé fitnessruimtes en energie-efficiënte kenmerken zoals zonnepanelen en EV-laden modern comfort garanderen.

Het project biedt verfijnde, duurzame luxe in een van de meest gewilde woonlocaties van Marbella Oost – ideaal als hoofdwooning of exclusieve vakantieverblijf.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Sportschool  
Spelletjeskamer  
Wood Flooring

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Privaat

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Keer bekeken

Berg  
Land  
Tuin  
Pool

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een  
EV charge point