



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís

625.000 €

Referenz: R5292343 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 183m²





Costa del Sol, Los Arqueros

VerstGelegen in der exklusiven Wohnanlage Capanes del Golf in Benahavís, nur wenige Autominuten von Marbella entfernt, bietet diese elegante, erhöhte Erdgeschosswohnung offene Bergblicke und eine erstklassige Lage direkt an einem der renommiertesten Golfplätze der Region. Eingebettet in eine der begehrtesten Wohngegenden an der Costa del Sol, vereint sie Privatsphäre, Komfort und ein Resort-ähnliches Lebensgefühl.

Die Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um stilvolle Innenräume mit großzügigen Außenbereichen zu verbinden. Ein geräumiger Eingangsbereich verbindet die privaten und gesellschaftlichen Räume und führt in das Wohnzimmer – das Herzstück des Hauses –, das nahtlos in den Essbereich übergeht und sich zu einer überdachten Terrasse öffnet, die den Blick auf die Gemeinschaftsgärten freigibt – perfekt für ein Leben im Innen- und Außenbereich.

Die Küche ist unabhängig und äußerst funktional, mit direktem Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse. Mehrere Terrassen sorgen dafür, dass alle Hauptwohn- und Schlafbereiche direkten Zugang ins Freie haben, was Privatsphäre und Nähe zur Natur maximiert.

Das Hauptschlafzimmer ist als ruhige und private Suite mit Terrassenzugang und angrenzendem Badezimmer konzipiert. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über eine Terrasse und ein separates Bad – ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Zusätzliche Flure und ein diskreter Hauswirtschaftsraum gewährleisten eine reibungslose Raumnutzung und Komfort.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine private Garage und einen Abstellraum sowie moderne Annehmlichkeiten wie elektrische Sicherheitsläden und eine elektrische Markise auf der Hauptterrasse.

Diese Wohnung bietet Privatsphäre, Komfort und Praktikabilität in einer der begehrtesten Gegenden von Benahavís.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Fitnessstudio
Sauna

Ansichten

Berg
Land
Garten
See

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat