



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís

625 000 €

Référence: R5292343 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 183m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Situé dans le prestigieux La communauté de Capanes del Golf à Benahavís, à quelques minutes en voiture de Marbella, cet élégant appartement au rez-de-chaussée surélevé bénéficie d'une vue dégagée sur la montagne et d'une position privilégiée à côté de l'un des terrains de golf les plus réputés. Situé dans l'une des enclaves résidentielles les plus désirables de la Costa del Sol, il offre un mélange raffiné d'intimité, de confort et de style de villégiature.

L'appartement a été soigneusement conçu pour équilibrer intérieurs raffinés avec des espaces extérieurs généreux. Un hall spacieux relie les espaces sociaux et privés, menant au salon — le cœur de la maison — qui s'écoule en douceur dans une salle à manger et s'ouvre sur une terrasse couverte donnant sur les jardins communautaires, parfait pour la vie intérieure et extérieure.

La cuisine est indépendante et très fonctionnelle, avec un accès direct à sa propre terrasse couverte, tandis que plusieurs terrasses dans tout l'appartement garantissent que tous les principaux espaces de vie et de couchage bénéficient d'un accès extérieur direct, améliorant l'intimité et la connexion à la verdure environnante.

La chambre principale est aménagée comme une suite calme et privée avec accès à la terrasse et une salle de bains adjacente. La deuxième chambre bénéficie également d'une terrasse et d'une salle de bains séparée, idéale pour les clients ou la famille. Des espaces de hall supplémentaires et une buanderie discrète assurent une circulation et un confort fluides.

La propriété est complétée par un garage privé et un débarras, avec des comforts modernes tels que des volets de sécurité électriques, et un auvent électrique sur la terrasse principale.

C'est une maison qui offre l'intimité, le confort et la pratique dans l'une des communautés de golf les plus recherchées de Benahavís. Organisez votre visionnage privé aujourd'hui et vivez le style de vie de cette élégante résidence.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Salle de sport
- Sauna

Vues

- Montagne
- Pays
- Jardin
- Lac

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- Près du golf
- Près des écoles
- Près de la ville

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

- Climatisation
- Chauffage central
- Chauffage U / F

Condition

- Excellent

Cuisine

- Partiellement équipé

Parking

- Private