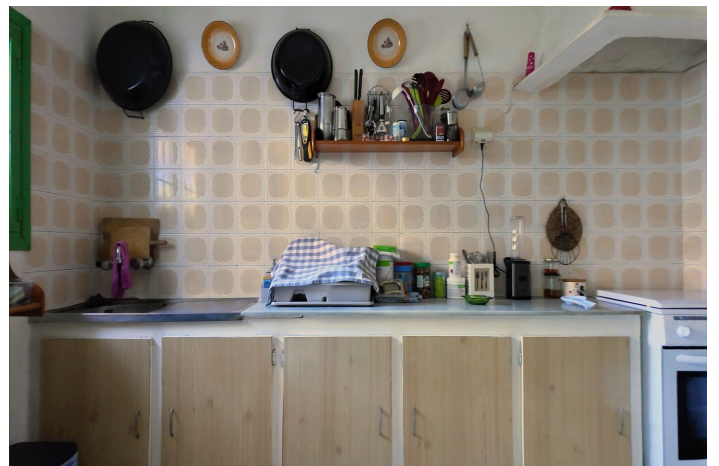




Semi-Detached House zum Verkauf in Alora

175.000 €

Referenz: R5317366 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 1 Garten: 373m²





Malaga Inland, Alora

Hervorragendes Renovierungsprojekt in Toplage nahe Caminito del Rey – ideal für Investoren

Sind Sie auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit in einer touristisch stark wachsenden Region? Diese Immobilie in Álora (El Chorro), in der Nähe von Valle de Abdalajís, befindet sich in absoluter Toplage nahe dem weltberühmten Wanderweg Caminito del Rey.

Diese Gegend ist ein Paradies für Wanderer, Bergsteiger und Naturliebhaber. El Chorro ist international als Kletter- und Outdoor-Reiseziel bekannt und zieht das ganze Jahr über sportliche Touristen an. Dies macht die Immobilie ideal für die touristische Nutzung.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1950 und hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer (außen).

Im ersten Stock gibt es weitere vier Schlafzimmer. Dank drei separater Eingänge kann das Anwesen perfekt in 4 bis 5 separate Mieteinheiten umgewandelt werden.

Dies macht es nicht nur als Renditeobjekt mit Wohnungen interessant, sondern auch als ideale Gelegenheit für einen geschickten Investor oder Heimwerker, der hier beispielsweise ein Hostal, ein B&B oder eine Pension eröffnen möchte. Die Lage, die Größe und die Gestaltungsmöglichkeiten bieten hierfür enormes Potenzial.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, wurde das Dach bereits erneuert und Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden. Alle erforderlichen Dokumente liegen vor. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Lagerhaus, das wieder aufgebaut werden kann, und es gibt Platz für mehrere Parkplätze.

Das Anwesen liegt inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft, nur 35 km von Málaga und der Küste entfernt. Der Bahnhof ist 4 km entfernt und es gibt eine regelmäßige Busverbindung nach Álora und El Chorro.

Merkmale:

Halboffene Bebauung

2 Etagen

8 Schlafzimmer

1 Badezimmer (im Innenhof)

Terrasse

Abstellraum/Lagerraum

Mehrere Parkplätze möglich

Klimaanlage

3 separate Eingänge

Eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die vom wachsenden Wander- und Klettertourismus rund um den Caminito del Rey profitieren möchten.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Ansichten

Berg

Panorama

Straße

Küche

Teilweise montiert

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Orientierung

Ost

Einstellung

Land

In der Nähe des Waldes

Garten

Privat

Kategorie

Schnäppchen

Billig

Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zustand

Renovierung erforderlich

Parken

Mehr als eine