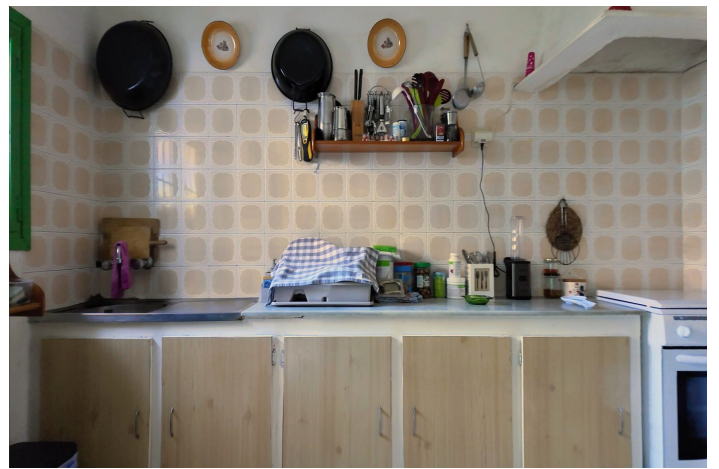




Maison semi-défectée à vendre à Alora

175 000 €

Référence: R5317366 Chambres: 8 Bain: 1 Construite: 373m²





Malaga Inland, Alora

Excellent projet de rénovation dans un emplacement privilégié près du Caminito del Rey – idéal pour les investisseurs

Vous recherchez une opportunité d'investissement exceptionnelle dans une région touristique en pleine expansion ? Cette propriété située à Álora (El Chorro), près de Valle de Abdalajís, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du célèbre sentier de randonnée Caminito del Rey.

Cette région est un paradis pour les randonneurs, les alpinistes et les amoureux de la nature. El Chorro est internationalement connu comme destination d'escalade et de plein air et attire toute l'année des touristes sportifs. Cela rend la propriété particulièrement adaptée à une exploitation touristique.

La maison date de 1950 et compte deux étages. Au rez-de-chaussée se trouvent quatre chambres, une cuisine, un salon et une salle de bains (à l'extérieur).

Le premier étage dispose de quatre autres chambres. Grâce à trois entrées séparées, la propriété peut être parfaitement transformée en 4 à 5 unités locatives distinctes.

Cela le rend non seulement intéressant en tant que propriété de rendement avec des appartements, mais aussi comme opportunité idéale pour un investisseur ou un bricoleur habile qui souhaite y créer, par exemple, une auberge, un B&B ou une maison d'hôtes. L'emplacement, l'espace et les possibilités d'aménagement offrent un énorme potentiel à cet effet.

Bien que la maison nécessite des travaux de rénovation, le toit a déjà été refait et l'eau et l'électricité sont raccordées. Tous les documents nécessaires sont disponibles. Le terrain comprend également un entrepôt qui peut être reconstruit et offre suffisamment d'espace pour plusieurs places de parking.

Située au cœur d'un magnifique environnement naturel, à seulement 35 km de Malaga et de la côte. La gare ferroviaire se trouve à 4 km et il existe une liaison régulière par bus vers Álora et El Chorro.

Caractéristiques :

Construction semi-ouverte

2 étages

8 chambres

1 salle de bains (dans la cour intérieure)

Terrasse

Remise/entrepôt

Plusieurs places de parking possibles

Climatisation

3 entrées séparées

Une opportunité unique pour les investisseurs qui souhaitent tirer parti du tourisme de randonnée et d'escalade en pleine expansion autour du Caminito del Rey.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Vues

Montagne

Panoramique

Rue

Cuisine

Partiellement équipé

Services publics

Électricité

Orientation

Est

Paramètre

Pays

Près de la forêt

Jardin

Private

Catégorie

Marchander

Bon marché

Contrôle du climat

Cold A / C

A / C chaud

Condition

Rénovation requise

Parking

Plus d'un