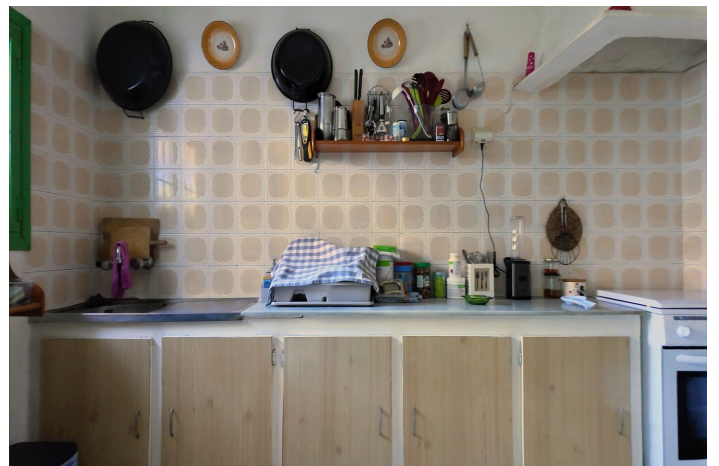




Half vrijstaand huis te koop in Alora

175.000 €

Referentie: R5317366 Slaapkamers: 8 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 373m²





Malaga Inland, Alora

Uitstekend renovatieproject op toplocatie nabij Caminito del Rey – ideaal voor investeerders

Bent u op zoek naar een uitzonderlijke investeringskans in een toeristisch sterk groeiende regio?

Deze woning in Álora (El Chorro), vlak bij Valle de Abdalajís, bevindt zich op een absolute topligging nabij de wereldberoemde wandelroute Caminito del Rey.

Deze omgeving is een paradijs voor wandelaars, bergbeklimmers en natuurliefhebbers.

El Chorro staat internationaal bekend als klim- en outdoorbestemming en trekt het hele jaar door sportieve toeristen aan. Dit maakt het pand uitermate geschikt voor toeristische exploitatie.

De woning dateert uit 1950 en telt twee verdiepingen. Op het gelijkvloers bevinden zich vier slaapkamers, een keuken, woonkamer en een badkamer (buiten).

De eerste verdieping beschikt over nog eens vier slaapkamers. Dankzij drie afzonderlijke ingangen kan het pand perfect worden omgevormd tot 4 à 5 aparte verhuureenheden.

Dit maakt het niet alleen interessant als opbrengsteigendom met appartementen, maar ook als ideale opportuniteit voor een handige investeerder of klusser die hier bijvoorbeeld een hostel, B&B of gastenverblijf wil starten. De ligging, de ruimte en de indelingmogelijkheden bieden hiervoor enorm veel potentieel.

Hoewel de woning renovatie vereist, is het dak reeds vernieuwd en zijn water en elektriciteit aangesloten. Alle noodzakelijke documenten zijn aanwezig.

Op het perceel bevindt zich bovendien een magazijn dat kan worden heropgebouwd en is er ruimte voor meerdere parkeerplaatsen.

Gelegen midden in een prachtige natuurlijke omgeving, op slechts 35 km van Málaga en de kust.

Het treinstation bevindt zich op 4 km en er is een regelmatige busverbinding richting Álora en El Chorro.

Kenmerken:

Halfopen bebouwing

2 verdiepingen

8 slaapkamers

1 badkamer (Op de binnenkoer)

Terras

Berging/magazijn

Meerdere parkeerplaatsen mogelijk

Airconditioning

3 aparte ingangen

Een unieke kans voor investeerders die willen inspelen op het groeiende wandel- en klim toerisme rond Caminito del Rey.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras

Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Straat

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Land

Dicht bij bos

Tuin

Privaat

Categorie

Koopje

Goedkoop

Klimaatcontrole

Koud A/C

Hete a/c

Voorwaarde

Renovatie vereist

Parkeergelegenheid

Meer dan een