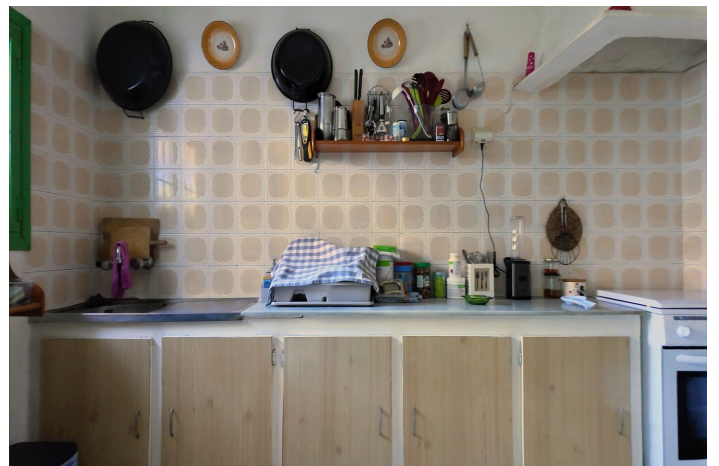




Semi-inriktat hus till salu i Alora

175 000 €

Referens: R5317366 Sovrum: 8 Badrum: 1 Bygga: 373m²





Malaga Inland, Alora

Utmärkt renoveringsprojekt på ett toppläge nära Caminito del Rey – perfekt för investerare

Letar du efter en exceptionell investeringsmöjlighet i en turistregion i stark tillväxt? Denna fastighet i Álora (El Chorro), nära Valle de Abdalajís, har ett absolut toppläge nära den världsberömda vandringsleden Caminito del Rey.

Området är ett paradys för vandrare, bergsklättrare och naturälskare. El Chorro är internationellt känt som en destination för klättring och friluftsliv och lockar sportiga turister året runt. Detta gör fastigheten mycket lämplig för turistverksamhet.

Fastigheten är från 1950 och har två våningar. På bottenvåningen finns fyra sovrum, ett kök, vardagsrum och ett badrum (utomhus). På första våningen finns ytterligare fyra sovrum. Tack vare tre separata ingångar kan fastigheten perfekt omvandlas till 4 till 5 separata hyresenheter.

Detta gör det inte bara intressant som avkastningsobjekt med lägenheter, utan också som en idealisk möjlighet för en skicklig investerare eller hantverkare som till exempel vill starta ett vandrarhem, B&B eller gästboende här. Läget, utrymmet och indelningsmöjligheterna erbjuder en enorm potential för detta.

Även om huset behöver renoveras har taket redan bytts ut och vatten och el är anslutna. Alla nödvändiga dokument finns tillgängliga. På tomten finns dessutom ett lager som kan byggas om och det finns plats för flera parkeringsplatser.

Beläget mitt i en vacker naturmiljö, bara 35 km från Málaga och kusten. Järnvägsstationen ligger 4 km bort och det finns regelbundna bussförbindelser till Álora och El Chorro.

Egenskaper:

Halvöppen bebyggelse

2 våningar

8 sovrum

1 badrum (på innergården)

Terrass

Förråd/lager

Flera parkeringsplatser möjliga

Luftkonditionering

3 separata ingångar

En unik möjlighet för investerare som vill dra nytta av den växande vandrings- och klättringsturismen kring Caminito del Rey.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass

Åsikter

Fjäll

Panorama

Gata

Kök

Delvis monterad

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Österut

Miljö

Land

Nära skogen

Trädgård

Privat

Kategori

Förhandla

Billig

Klimatkontroll

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Renovering krävs

Parkering

Mer än en