



Semi-Detached House zum Verkauf in Comares

899.000 €

Referenz: R5321863 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 966m² Garten: 274m² Terrasse: 473m²





Axarquía, Comares

Einzigartiges Anwesen mit zwei großen Häusern + separatem Gästehaus + privatem Garten in Comares, Málaga, Axarquía, Andalusien.

In dem wunderschönen weißen Dorf Comares, im Herzen der Region Axarquía, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine seltene Gelegenheit: zwei aneinandergrenzende Häuser mit einem charmanten Gästehaus und einem privaten, von Mauern umgebenen Innenhofgarten, alle mit spektakulärem Bergblick.

Comares gilt als eines der schönsten Dörfer Andalusiens, thront auf einem Bergrücken und ist umgeben von atemberaubenden Landschaften, Wanderwegen und Natur. Die Küste ist nur 35 Minuten entfernt und der Flughafen Málaga ist in etwa 45 Minuten zu erreichen.

Ein seltener privater Garten

Eines der einzigartigsten Merkmale dieser Immobilie ist der vollständig ummauerte Innenhofgarten, eine wahre Oase der Ruhe, wie man sie in Dorfhäusern selten findet. Der Garten ist mit Obstbäumen, Zypressen und bunten Blumen bepflanzt und schafft eine mediterrane Atmosphäre der Privatsphäre und des Charmes. Er verfügt über eine automatische Bewässerung und eine automatische Beleuchtung für Spaziergänge in der Nacht. Sie werden den romantischen Springbrunnen und die verschiedenen privaten Ecken genießen.

Auf mehreren Terrassen können Sie den ganzen Tag über Sonne oder Schatten genießen, während eine Terrasse mit einer amerikanischen Schaukel einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge bietet. Ein traditioneller Außenkamin macht diesen Raum perfekt für entspannte Abende und Grillabende unter dem Sternenhimmel.

Das Haupthaus

Das Haupthaus wurde vollständig renoviert, wobei sein maurischer Charakter erhalten blieb. Das beeindruckende Wohnzimmer mit fast fünf Meter hohen Decken vermittelt ein Gefühl von Raum und Wärme und verfügt über einen hochwertigen Brunner-Holzofen.

Das Haus bietet außerdem:

- Ein zweites gemütliches Wohnzimmer mit marokkanischem Salon
- Eine komplett renovierte Küche mit modernen Geräten
- Eine stilvolle Außenküche mit Grill
- Ein renoviertes Badezimmer
- Einen praktischen Hauswirtschaftsraum

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Berge.

Gästeunterkunft

Im Obergeschoss befindet sich ein charmantes Gästehaus, ideal für Besucher oder zur Vermietung. Es bietet einen Wohnbereich mit Küche und Bad sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit großen Fenstern und spektakulärem Bergblick.

Das zweite Haus

Neben dem Haupthaus befindet sich ein zweites geräumiges Dorfhaus, das zusätzlichen Wohnraum und Möglichkeiten bietet. Auch dieses Haus wurde komplett renoviert!

Es umfasst:

- Einen großen Wohnbereich mit einem hochwertigen Ofen
- Eine komplett renovierte und geräumige Küche



- Hauswirtschaftsraum und Vorratskeller
- Eine charmante Terrasse im Innenhof mit marokkanischen Fliesen

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer mit schöner Aussicht, ein renoviertes Badezimmer und ein großer Flur, der leicht zu einem dritten Schlafzimmer, Büro oder Leseecke umfunktioniert werden könnte. Außerdem gibt es eine angenehme Terrasse im Obergeschoss, auf der man die andalusische Sonne genießen kann.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten

Dank ihrer Aufteilung eignet sich diese Immobilie perfekt als:

- Großes Familienhaus
- Haus mit Gästeunterkunft für Freunde und Familie
- Investition in Ferienvermietung
- Rückzugsort oder Boutique-Gastronomieprojekt

Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Eine seltene Gelegenheit

Immobilien wie diese sind in Andalusien selten zu finden und in Comares sicherlich einzigartig. Diese einzigartige Immobilie vereint authentischen andalusischen Charme, Geräumigkeit, Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht und bietet einen wunderbaren Lebensstil in einem der schönsten Dörfer Südspaniens.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Virtuelle Besichtigungen sind natürlich ebenfalls möglich.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes
Dorf

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Offen
Mehr als eine
Gemeinschaft
Street

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Hof
See

Schwimmbad

Zimmer für den Pool

Garten

Privat
Einfache Wartung
Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser