



Maison semi-défectée à vendre à Comares

899 000 €

Référence: R5321863 Chambres: 6 Bain: 3 Terrain: 966m² Construite: 274m² Terrasse: 473m²





Axarquía, Comares

Propriété unique comprenant deux grandes maisons + une maison d'amis indépendante + un jardin privé à Comares, Malaga, Axarquia, Andalousie.

Dans le magnifique village blanc de Comares, au cœur de la région de l'Axarquía, cette propriété exceptionnelle offre une opportunité rare : deux maisons mitoyennes avec une charmante maison d'amis et un jardin privé clos, le tout avec une vue spectaculaire sur les montagnes.

Comares est connu comme l'un des plus beaux villages d'Andalousie, perché sur une crête montagneuse et entouré de paysages à couper le souffle, de sentiers de randonnée et de nature. La côte n'est qu'à 35 minutes et l'aéroport de Malaga est accessible en 45 minutes environ.

Un jardin privé rare

L'une des caractéristiques les plus uniques de cette propriété est son jardin clos, véritable oasis de tranquillité rarement trouvée dans les maisons de village. Le jardin est rempli d'arbres fruitiers, de cyprès et de fleurs colorées, créant une atmosphère méditerranéenne intime et charmante. Il est équipé d'un système d'irrigation automatique et d'un éclairage automatique la nuit pour faciliter les promenades. Vous apprécierez la fontaine romantique et les différents coins privés.

Plusieurs terrasses vous permettent de profiter du soleil ou de l'ombre tout au long de la journée, tandis qu'une terrasse avec une balançoire américaine offre une vue magnifique sur les montagnes environnantes. Une cheminée extérieure traditionnelle rend cet espace parfait pour des soirées relaxantes et des barbecues sous les étoiles.

La maison principale

La maison principale a été entièrement rénovée tout en conservant son caractère mauresque. L'impressionnant salon avec ses plafonds de près de cinq mètres de haut crée une sensation d'espace et de chaleur et dispose d'un poêle à bois Brunner de haute qualité.

La maison offre également :

- Un deuxième salon confortable avec un salon marocain
- Une cuisine entièrement rénovée avec des appareils électroménagers modernes
- Une cuisine extérieure élégante avec barbecue
- Une salle de bains rénovée
- Une buanderie pratique

À l'étage, il y a deux chambres, dont une avec accès à une terrasse donnant sur les montagnes.

Logement d'amis

À l'étage supérieur se trouve une charmante maison d'hôtes, idéale pour les visiteurs ou la location. Elle offre un espace de vie avec cuisine et salle de bains, ainsi qu'une chambre spacieuse avec de grandes fenêtres et une vue spectaculaire sur les montagnes.

La deuxième maison

À côté de la maison principale se trouve une deuxième maison de village spacieuse, offrant un espace de vie supplémentaire et de nombreuses possibilités. Cette maison a également été entièrement rénovée !

Elle comprend :

- Un grand salon avec un poêle de qualité



- Une cuisine spacieuse entièrement rénovée
- Une buanderie et une cave de rangement
- Une charmante terrasse dans la cour avec des carreaux marocains

À l'étage, il y a deux chambres lumineuses avec une belle vue, une salle de bains rénovée et un grand palier qui pourrait facilement devenir une troisième chambre, un bureau ou un coin lecture. Il y a également une agréable terrasse supérieure pour profiter du soleil andalou.

Une propriété aux multiples possibilités

Grâce à son agencement, cette propriété est parfaite pour :

- Une grande maison familiale
- Une maison avec des chambres d'amis pour accueillir famille et amis
- Un investissement locatif de vacances
- Un projet de retraite ou d'hôtellerie de charme

La propriété est vendue entièrement meublée et prête à emménager.

Une opportunité rare

Les propriétés de ce type sont rares en Andalousie et certainement uniques à Comares. Alliant le charme authentique de l'Andalousie, l'espace, l'intimité et une vue imprenable, cette propriété unique offre un style de vie merveilleux dans un des plus beaux villages du sud de l'Espagne.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Des visites virtuelles sont bien sûr également possibles.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Appartement

Paramètre

Zone commerciale
Proche des magasins
Près des écoles
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt
Village

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Ouvrir
Plus d'un
Communautaire
Rue

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Cour
Lac

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable