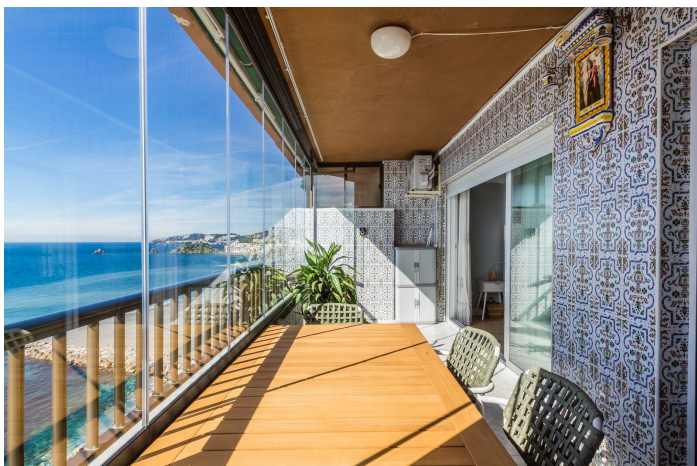




Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Almuñecar

449.000 €

Referenz: R5298937 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 97m²





Costa Tropical, Almuñécar

An der Costa Tropical von Granada, in Almuñécar, direkt an der Strandpromenade und in einer der begehrtesten Wohnlagen, nur etwa 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, präsentieren wir diese Immobilie exklusiv. Almuñécar ist bekannt für sein ganzjährig mildes Klima sowie für eine hohe nationale und internationale Nachfrage, was diese Wohnung sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als Investitionsobjekt äußerst attraktiv macht.

Die Immobilie befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes, in der elften Etage, und bietet dadurch freie, unverbaute Ausblicke direkt auf das Meer und die Strände. Eine Höhe, die den entscheidenden Unterschied ausmacht und ein seltenes Gefühl von Weite und Ruhe vermittelt.

Die Wohnung verfügt über 97 m² Wohnfläche, die sehr gut aufgeteilt sind. Sie bietet zwei großzügige Schlafzimmer, mit einer realistischen Möglichkeit der Umgestaltung zur Schaffung eines dritten Schlafzimmers, ein voll ausgestattetes Badezimmer, ein Wohnzimmer, einen Essbereich sowie eine separate Küche. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse, eines der Highlights der Immobilie.

Die Wohnung wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien umfassend renoviert, wobei jedes Detail sorgfältig berücksichtigt wurde. Der Bodenbelag wurde vollständig mit einem hochwertigen Holzimitat erneuert, moderne weiße Innentüren installiert, neue Aluminiumfenster und -türen eingebaut sowie das Badezimmer komplett modernisiert – mit Marmor, einem hochwertigen Waschtisch, einem Spiegel mit integrierter Beleuchtung und Antibeschlagsystem.

Die maßgefertigte Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und für eine komfortable und langlebige Nutzung konzipiert.

Die Terrasse wurde mit einer Glasvorhang-Konstruktion geschlossen, sodass sie im Sommer offen genutzt oder im Winter in den Wohnbereich integriert werden kann, wodurch zusätzliche nutzbare Fläche und mehr Tageslicht gewonnen werden.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Deckenventilatoren sowohl im Wohnzimmer als auch in den Schlafzimmern ausgestattet. Sie wird vollständig möbliert verkauft, mit neuen, hochwertigen Möbeln: Relax-Sesseln, einem italienischen Schlafsofa, Betten mit hochklappbaren Untergestellen für zusätzlichen Stauraum sowie maßgefertigten Einbauschränken in den Schlafzimmern.

Zusammengefasst handelt es sich um ein vollständig renoviertes Penthouse, bezugsfertig, von außergewöhnlicher Qualität und mit einer unschlagbaren Lage direkt am Meer. Ein Zuhause, das das Gefühl vermittelt, das ganze Jahr über im Urlaub zu sein ... wie ein dauerhaftes Leben an Bord eines großen Kreuzfahrtschiffes, jedoch mit dem Komfort der eigenen vier Wände.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- Glasfaser
- Access for people with reduced mobility
- Courtesy Bus

Ansichten

- Meer
- Panorama

Möbel

- Voll möbliert

Kategorie

- Strand

Orientierung

- Süd

Einstellung

- Strand
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Strand
- Front Line Beach Complex

Küche

- Voll Ausgerüsted

Klimakontrolle

- Klimaanlage

Zustand

- Exzellent

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser