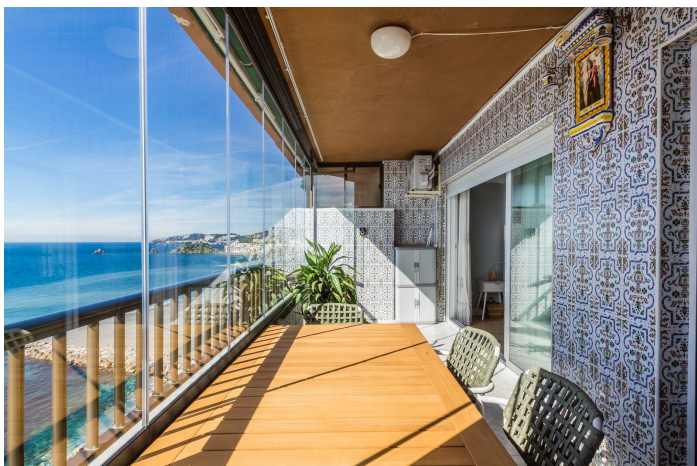




Apartamento en planta alta en venta en Almuñecar

449.000 €

Referencia: R5298937 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 97m²





Costa Tropical, Almuñecar

!EXCEPCIONAL! Costa Tropical de Granada en Almuñecar y en primera línea de playa, una de las zonas más demandadas a penas a 10 minutos caminando del centro, presentamos esta vivienda en exclusiva. Almuñecar destaca por su clima suave durante todo el año y por una alta demanda tanto nacional como internacional, lo que convierte a este piso en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

La vivienda se sitúa en el ático del edificio, en una undécima planta, lo que garantiza vistas abiertas y directas al mar y a las playas, sin obstáculos. Una altura que marca la diferencia y aporta una sensación de amplitud y tranquilidad poco habitual.

El piso cuenta con 97 m², muy bien distribuidos. Dispone de dos dormitorios amplios, con posibilidad real de redistribución para obtener un tercero, un baño completo, salón, comedor y cocina independiente. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una gran terraza, uno de los espacios protagonistas de la vivienda.

La propiedad ha sido totalmente reformada en 2025 con materiales de altísima calidad, cuidando cada detalle. Se ha renovado completamente el suelo de tarima flotante de primera calidad, se han instalado puertas blancas modernas, nueva carpintería metálica y un baño totalmente actualizado, con mármol, mueble de baño de gran calidad, espejo con iluminación integrada y sistema antivaho.

La cocina, hecha a medida, está equipada con electrodomésticos de alta gama y pensada para un uso cómodo y duradero. La terraza se ha cerrado con una cortina de cristal, lo que permite disfrutarla abierta en verano o integrada al salón en invierno, ganando metros útiles y luz natural.

La vivienda cuenta con aire acondicionado y ventiladores de techo tanto en el salón como en los dormitorios. Se vende totalmente amueblada, con mobiliario nuevo y de gran calidad: butacas de relax, sofá cama italiano, camas con canapé abatible para mayor almacenaje y armarios a medida en los dormitorios.

En definitiva, se trata de un ático reformado, listo para entrar a vivir, con una calidad excepcional y una ubicación inmejorable frente al mar. Un piso que transmite la sensación de estar de vacaciones todo el año... como vivir permanentemente a bordo de un gran crucero, pero con los pies en casa.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Courtesy Bus

Puntos de vista

Mar
Panoramic

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Frente a la playa

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
Cerca de las tiendas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Cocina

Fully Fitted

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent

Utilidades

Electricidad
Agua potable