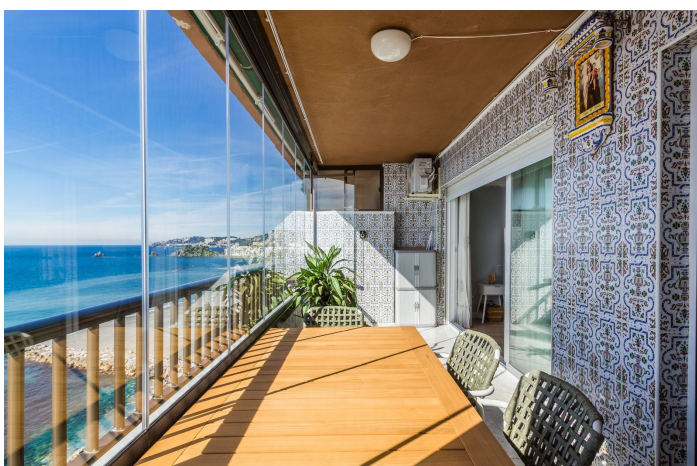




Appartement au dernier étage à vendre à Almuñecar

449 000 €

Référence: R5298937 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 97m²





Costa Tropical, Almuñécar

EXCEPTIONNEL!!! Sur la Costa Tropical de Grenade, à Almuñécar, en première ligne de plage et dans l'un des quartiers les plus recherchés, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, nous vous présentons ce bien en exclusivité. Almuñécar se distingue par son climat doux tout au long de l'année et par une forte demande tant nationale qu'internationale, ce qui fait de cet appartement une excellente option aussi bien pour y vivre que pour investir.

Le logement est situé au dernier étage de l'immeuble, au onzième niveau, garantissant des vues dégagées et directes sur la mer et les plages, sans aucun vis-à-vis. Une hauteur qui fait toute la différence et procure une sensation d'espace et de tranquillité peu commune.

L'appartement offre une surface de 97 m², très bien agencée. Il dispose de deux grandes chambres, avec une réelle possibilité de redistribution pour en créer une troisième, d'une salle de bains complète, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. Depuis le salon et la chambre principale, on accède à une grande terrasse, l'un des espaces phares du logement.

La propriété a été totalement rénovée en 2025 avec des matériaux de très haute qualité, en soignant chaque détail. Le sol a été entièrement refait avec un parquet flottant de première qualité, des portes blanches modernes ont été installées, ainsi qu'une nouvelle menuiserie métallique et une salle de bains totalement rénovée, avec du marbre, un meuble de salle de bains haut de gamme, un miroir avec éclairage intégré et un système antibuée.

La cuisine, réalisée sur mesure, est équipée d'électroménagers haut de gamme et conçue pour un usage confortable et durable.

La terrasse a été fermée par un rideau de verre, permettant d'en profiter ouverte en été ou intégrée au salon en hiver, gagnant ainsi des mètres utiles et de la lumière naturelle.

Le logement dispose de la climatisation et de ventilateurs de plafond dans le salon comme dans les chambres. Il est vendu entièrement meublé, avec du mobilier neuf et de grande qualité : fauteuils de relaxation, canapé-lit italien, lits avec coffre relevable pour un rangement optimal et placards sur mesure dans les chambres.

En définitive, il s'agit d'un appartement-terrasse rénové, prêt à emménager, offrant une qualité exceptionnelle et un emplacement incomparable face à la mer. Un bien qui donne la sensation d'être en vacances toute l'année... comme vivre en permanence à bord d'un grand paquebot de croisière, tout en restant chez soi.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Courtesy Bus

Vues

- Mer
- Panoramique

Meubles

- Entièrement meublé

Catégorie

- En bord de mer

Orientation

- Sud

Paramètre

- En bord de mer
- Proche des magasins
- Près de la mer
- Près de la ville
- En bord de mer
- Complexe de plage de première ligne

Cuisine

- Entièrement équipée

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent

Services publics

- Électricité
- Eau potable