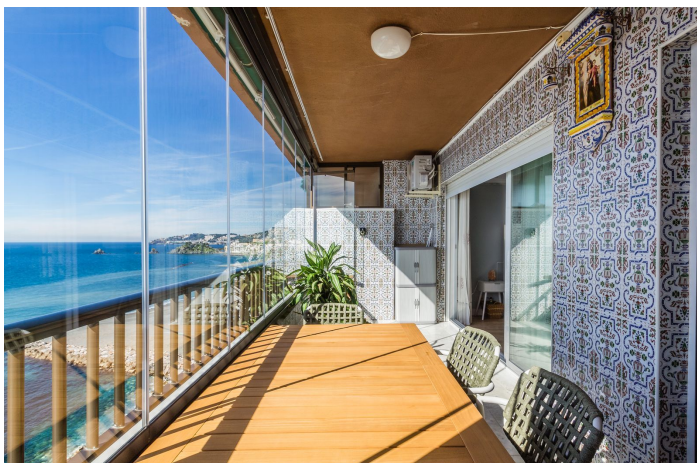




Appartement op de bovenste verdieping te koop in Almuñecar

449.000 €

Referentie: R5298937 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 97m²





Costa Tropical, Almuñecar

Uitzonderlijk!!! Aan de Costa Tropical van Granada, in Almuñecar, direct aan het strand en in een van de meest gewilde gebieden, op slechts 10 minuten loopafstand van het stadscentrum, presenteren wij deze woning exclusief. Almuñecar staat bekend om zijn milde klimaat het hele jaar door en om de sterke nationale en internationale vraag, wat dit appartement tot een uitstekende keuze maakt, zowel als permanente woning als investering.

De woning bevindt zich op de bovenste verdieping van het gebouw, op de elfde verdieping, en biedt daardoor een vrij en onbelemmerd uitzicht direct op zee en de stranden. Een hoogte die echt het verschil maakt en een zeldzaam gevoel van ruimte en rust geeft.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 97 m² en is zeer goed ingedeeld. Het beschikt over twee ruime slaapkamers, met een reële mogelijkheid om de indeling aan te passen en een derde slaapkamer te creëren, een complete badkamer, een woonkamer, een eetgedeelte en een aparte keuken. Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer is er toegang tot een groot terras, een van de belangrijkste troeven van de woning.

De woning is in 2025 volledig gerenoveerd met materialen van zeer hoge kwaliteit, waarbij aan elk detail aandacht is besteed. De vloer is volledig vernieuwd met een hoogwaardige zwevende houten vloer, moderne witte deuren zijn geplaatst, nieuwe aluminium kozijnen zijn geïnstalleerd en de badkamer is volledig gemoderniseerd met marmeren afwerkingen, een hoogwaardig badmeubel, een spiegel met geïntegreerde verlichting en een anti-condenssysteem.

De op maat gemaakte keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en ontworpen voor comfortabel en duurzaam gebruik.

Het terras is afgesloten met een glazen schuifstelsel, waardoor het in de zomer open kan worden gebruikt of in de winter bij de woonkamer kan worden betrokken, wat extra bruikbare ruimte en natuurlijk licht oplevert.

Het appartement is voorzien van airconditioning en plafondventilatoren in zowel de woonkamer als de slaapkamers. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, met nieuw meubilair van hoge kwaliteit: relaxfauteuils, een Italiaanse slaapbank, bedden met opklapbare opbergbases voor extra bergruimte en op maat gemaakte kasten in de slaapkamers.

Kortom, dit is een gerenoveerd penthouse, instapklaar, met een uitzonderlijke kwaliteit en een onovertroffen ligging aan zee. Een woning die het gevoel geeft het hele jaar door op vakantie te zijn... alsof u permanent aan boord van een groot cruiseschip woont, maar dan met het comfort van thuis.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Bijkeuken

Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Courtesy Bus

Keer bekeken

Zee

Panoramisch

Meubilair

Volledig ingericht

Categorie

Aan het strand

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand

Dicht bij winkels

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Aan het strand

Frontlinie strandcomplex

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water