



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Almuñecar

388.000 €

Referenz: R5322958 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 128m² Terrasse: 55m²





Costa Tropical, Almuñécar

ALMUÑÉCAR – COSTA TROPICAL – ANDALUSIEN – Wohnung mit großer Terrasse und großer, geschlossener Doppelgarage. Nur 100 m vom Strand Tesorillo entfernt gelegen.

Geräumige Erdgeschosswohnung in Almuñécar, in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Tropical von Granada.

Die Wohnung verfügt über 118 m² bebaute Fläche und eine große Terrasse von 55 m², ideal, um das Klima der Region zu genießen. Sie wurde teilweise renoviert und umfasst 3 Schlafzimmer, einen kleinen Reinigungs- bzw. Abstellraum sowie zwei unabhängige Zugänge: einen über den Eingang des Gebäudes und einen weiteren direkt von der Straße.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist die große, geschlossene Doppelgarage mit direktem Zugang zur Wohnung. Sehr praktisch, um Einkäufe, Koffer oder Pakete bequem in die Wohnung zu bringen. Außerdem gehört ein großer Abstellraum dazu, der zusätzlichen und sehr praktischen Stauraum bietet.

Die Wohnanlage bietet einen Swimmingpool und angenehme Gemeinschaftsbereiche und zeichnet sich besonders durch ihre Nähe zum Strand aus, der in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, sodass sie vollständig nach dem Geschmack des neuen Eigentümers eingerichtet werden kann. Außerdem bieten wir in unserer Immobilienagentur, damit Sie sich um nichts kümmern müssen, wenn Sie weit entfernt sind, einen umfassenden Service für Möblierung und Vorbereitung der Wohnung an.

Wenn Sie möchten, übernehmen wir den gesamten Prozess: Möbel, Küche, Bäder und Dekoration, sodass die Wohnung vollständig bezugsfertig ist oder sofort vermietet werden kann.

Eine sehr praktische Option sowohl für diejenigen, die eine Zweitwohnung in Almuñécar suchen, als auch für Investoren, die ihre Immobilie an der Costa Tropical von Granada rentabel machen möchten, ohne sich um irgendetwas kümmern zu müssen.

Fragen Sie uns gerne – wir informieren Sie über alle Details.

Eine seltene Gelegenheit in dieser Gegend: eine Immobilie nur wenige Meter vom Meer entfernt, mit 3 Schlafzimmern und einer geschlossenen Doppelgarage – drei Merkmale, die bei Immobilien am Meer nur sehr selten zusammen zu finden sind.

Eine ideale Immobilie sowohl für den Urlaub als auch zum ganzjährigen Wohnen.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- W-lan
- Allzweckraum
- Glasfaser
- Courtesy Bus

Zustand

- Kürzlich renoviert

Küche

- Nicht angepasst

Parken

- Garage

Orientierung

- Süd

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft
- Privat

Einstellung

- Strand
- In der Nähe des Meeres

Möbel

- Nicht eingerichtet

Sicherheit

- Gated Complex