



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Almuñecar

388 000 €

Référence: R5322958 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 128m² Terrasse: 55m²





Costa Tropical, Almuñecar

ALMUÑECAR - COSTA TROPICAL - ANDALOUSIE - Appartement avec grande terrasse et double grand garage fermé. Situé à seulement à 100 m de la plage del Tesorillo.

Spacieux appartement en rez-de-chaussée à Almuñecar, dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Tropical de Granada.

L'appartement dispose de 118 m² construits et d'une grande terrasse de 55 m², idéale pour profiter du climat de la région. Il a été partiellement rénové et comprend 3 chambres, un petit local de nettoyage et deux accès indépendants : l'un depuis l'entrée de l'immeuble et l'autre directement depuis la rue. L'un des grands atouts de cette propriété est son grand garage double fermé avec accès direct à l'appartement. Très pratique pour entrer avec les courses, les valises ou des colis. De plus, il comprend un grand débarras offrant un excellent espace de rangement supplémentaire.

La résidence propose une piscine et d'agréables espaces communs, et se distingue particulièrement par sa proximité avec la plage, permettant d'y accéder à pied en seulement quelques minutes. Le logement est vendu non meublé, ce qui permet de l'adapter entièrement au goût du nouveau propriétaire.

De plus, pour que vous n'ayez à vous soucier de rien si vous êtes loin, notre agence immobilière propose un service complet d'ameublement et de mise en état du logement.

Si vous le souhaitez, nous nous chargeons de tout le processus : mobilier, cuisine, salles de bains et décoration, en laissant le logement entièrement prêt à être habité ou à être mis en location dès le premier jour.

Une option très pratique aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence secondaire à Almuñecar que pour les investisseurs souhaitant rentabiliser leur propriété sur la Costa Tropical de Grenade sans avoir à se préoccuper de quoi que ce soit.

N'hésitez pas à nous contacter et nous vous informerons de tous les détails.

Une opportunité difficile à trouver dans le secteur : un logement à quelques mètres de la mer, avec 3 chambres et un double garage fermé, trois caractéristiques très rarement réunies dans des biens en bord de mer. Propriété idéale autant pour des vacances que pour y vivre toute l'année.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Courtesy Bus

Condition

- Récemment rénové

Cuisine

- Pas appropriée

Parking

- Garage

Orientation

- Sud

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire
- Private

Paramètre

- En bord de mer
- Près de la mer

Meubles

- Non meublé

Sécurité

- Complexe fermé