



Apartamento en planta baja en venta en Málaga
(Municipality)

799.000 €

Referencia: R5322913 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Málaga (town)

Ático dúplex en venta en el Centro Histórico de Málaga, en la codiciada zona de Atarazanas, a pocos pasos del Mercado de Atarazanas. Totalmente reformado y pensado para disfrutar la ciudad con espacio exterior, ofrece 80 m² interiores más una terraza de 20 m² con luz natural durante todo el día, dos dormitorios en suite y garaje privado: una combinación poco habitual en el casco histórico.

En la planta principal encontramos una cocina de concepto abierto y una amplia zona de salón-comedor con un espectacular doble techo y grandes ventanales que aportan muchísima luminosidad. Desde aquí se accede directamente a la terraza soleada —un espacio exterior realmente usable— con vistas a los tejados de Málaga, la ciudad y el entorno del Mercado de Atarazanas.

En esta misma planta hay además un dormitorio en suite muy cómodo, ideal para invitados, familia o para un uso flexible en el día a día.

En la planta superior, el dormitorio principal también es en suite, excepcionalmente luminoso y con abundante espacio de almacenamiento. Un gran paño acristalado se asoma al salón y prolonga la vista hacia la terraza, creando una sensación tipo loft y una luz natural preciosa en toda la vivienda.

Alquiler turístico: actualmente se explota en estancias turísticas de corta duración. El valor principal es la flexibilidad: disfrutarlo como base en Málaga y alquilarlo cuando no se use, más que una compra enfocada exclusivamente a máxima rentabilidad.

Perfecto como vivienda habitual, segunda residencia o ático “lock-up-and-leave” en pleno centro de Málaga.



Características:

Características

- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Cerca de la iglesia
- Solárium

Configuración

- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas

Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central

Puntos de vista

- Panoramic
- Urban

Muebles

- Completamente Amueblada