



Finca - cortijo til salg i Nigüelas

1.500.000 €

Reference: R5296597 Soveværelser: 14 Badeværelser: 14 Grundstørrelse: 20.751m² Byg Størrelse: 1.430m² Terrasse: 206m²





Granada Inland, Nigüelas

Velkommen til den hvide andalusiske landsby Nigüelas i hjertet af den smukke Valle de Lecrín i provinsen Granada.

Dette fuldt funktionsdygtige boutique-hotel tilbyder en unik investeringsmulighed i det sydlige Spanien, hvor charme, natur, komfort og gæstoplevelse går op i en højere enhed.

Boutiquehotellet er beliggende i en omhyggeligt restaureret historisk mølle fra det 16. århundrede og har ± 14 værelser og suiter, alle med eget badeværelse. De varierer i størrelse (ca. 30-40 m²) og er udstyret med aircondition, pejse, træbjælker og autentiske detaljer. Derudover er der et selvstændigt cottage/lejlighed med plads til ca. fem personer, med stue, køkken og terrasse, ideelt til familier eller længere ophold. Hotellet har plads til maksimalt 36 gæster og har en officiel turistlicens (2 stjerner, Rural modality).

Faciliteterne er omfattende og luksuriøse: en rummelig udendørs swimmingpool med solterrasse, jacuzzi, en traditionel hammam (omdannet til loungeområde), flere terrasser og smukt anlagte haver med oliven- og frugttræer. Spredt over området findes der siddepladser med panoramaudsigt over Sierra Nevada. Restauranten (med plads til ca. 70 personer) er fuldt udstyret med professionelle køkkenfaciliteter, og der er en hyggelig bar, lounge og bibliotek. Derudover er der et økologisk drivhus, to køkkener, diverse lagerrum og parkeringsplads på egen grund. For nylig er der installeret et solcelleanlæg på 15 kW, hvilket bidrager til bæredygtighed og lavere driftsomkostninger.

Boutiquehotellet tilbyder også ekstra kommercielle muligheder og gæstoplevelser:

Organisering af bryllupper, private arrangementer og grupperejser i en hyggelig landlig omgivelse.

Workshops, yoga og kulinariske oplevelser, såsom olivenoliesmagning og lokal gastronomi.

En lille butik med lokale produkter til gæsterne, der passer til agroturismo-konceptet.

Grunden understreger hotellets bæredygtige og autentiske karakter med økologisk drivhus, egne oliventræer og haveprodukter.

Ejendommen sælges helst som en helhed, inklusive de tilstødende parceller med et samlet areal på ca. 16.000 m² (vejledende pris €150.000). Denne udvidelse udgør en særlig værdifuld merpris takket være kombinationen af afkast, infrastruktur og udviklingspotentiale.

Der er tale om en århundredgammel olivenlund med ca. 100 produktive oliventræer, der årligt genererer et godt udbytte, hvilket passer perfekt ind i det eksisterende agroturismo- og gastronomiske koncept. Grundene har to egne vandkilder, der sørger for fuldstændig vanding af ejendommen, suppleret med en imponerende vandtank med en lagerkapacitet på ikke mindre end 1.000.000 liter, hvilket garanterer maksimal autonomi og bæredygtighed.

På den højere beliggende del af grunden findes en rummelig stald på ca. 160 m², der er velegnet til opbevaring, værksted, dyrehold eller mulig ombygning inden for turist- eller landbrugsrammer. Derudover er der indrettet et separat område som parkeringsplads for autocampere, hvilket giver yderligere kommercielle muligheder inden for slow tourism og naturturisme.

Salget omfatter desuden virksomhedens fulde goodwill, herunder varemærke, omdømme, kundekartotek og

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



driftsstruktur. Alt inventar, maskiner, professionelt køkkenudstyr og fuldstændig inventar er inkluderet i overdragelsen, så den nye ejer kan fortsætte driften af virksomheden med det samme og uden afbrydelse.

Denne kombination af gæstfrihed, landbrugsproduktion, vandautonomi og udvidelsesmuligheder gør det til en enestående investeringsmulighed med både direkte indtægter og fremtidigt vækstpotentiale.

Beliggenheden er ideel: ca. 30 minutter fra det historiske centrum af Granada med det verdensberømte Alhambra og ca. 35 minutter fra Middelhavskysten. Regionen er populær for naturturisme, vandreture, cykelferier, skiferier og kulinariske rejser.

Sammenfattet har hotellet:

± 14 værelser med eget badeværelse

1 selvstændig cottage/lejlighed

Restaurant og bar

Swimmingpool og wellness-faciliteter (jacuzzi og hammam/loungeområde)

Store haver og terrasser

Økologisk drivhus, solceller og bæredygtige faciliteter

Parkeringsmuligheder på egen grund

Autentisk historisk karakter

Mulighed for at købe ekstra grunde med olivenlund og stalde

Mulighed for arrangementer, bryllupper, workshops og retreats

Gæstoplevelse via butik og agroturismo-koncept

Dette er en sjælden mulighed for investorer eller iværksættere, der søger en charmerende hospitality-virksomhed, der er klar til brug, på en førsteklasses beliggenhed i Andalusien.

Her udfyldes tiden ikke, men opleves.

At sænke tempoet betyder her ikke at stå stille, men at lytte dybere.

Ønsker du mere information om denne skjulte perle, så tøv ikke med at kontakte AbraCasaBra Real Estate.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Jacuzzi
Grill
Gæstelejlighed
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Bar
Solarium
Restaurant på stedet
Personale indkvartering

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads
Gade
Ski

Pool

Privat

Have

Kommunal
Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

CO2 -emissionsklassificering

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Land
Mountain Pueblo
Tæt på skov
Landsby
By
Tæt på skiløb

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Åben
Mere end en
Dækket
Kommunal
Gade

Energi rating

EN



stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

EN