



Finca - Cortijo zum Verkauf in Nigüelas

1.500.000 €

Referenz: R5296597 Schlafzimmer: 14 Badezimmer: 14 Grundstücksgröße: 20.751m² Garten: 1.430m² Terrasse: 206m²





Granada Inland, Nigüelas

Willkommen im weißen andalusischen Dorf Nigüelas im Herzen des wunderschönen Valle de Lecrín in der Provinz Granada.

Dieses voll funktionsfähige Boutique-Hotel bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in Südspanien, wo Charme, Natur, Komfort und Gastfreundschaft zusammenkommen.

Das Boutique-Hotel befindet sich in einer sorgfältig restaurierten historischen Mühle aus dem 16. Jahrhundert und verfügt über ± 14 Zimmer und Suiten, jeweils mit eigenem Bad. Sie variieren in der Größe (ca. 30–40 m²) und sind mit Klimaanlage, Kaminen, Holzbalken und authentischen Details ausgestattet. Darüber hinaus gibt es ein separates Cottage/Apartment für etwa fünf Personen mit Wohnzimmer, Küche und Terrasse, ideal für Familien oder längere Aufenthalte. Das Hotel bietet Platz für maximal 36 Gäste und verfügt über eine offizielle Touristenlizenz (2 Sterne, ländliche Modalität).

Die Einrichtungen sind umfangreich und luxuriös: ein großer Außenpool mit Sonnenterrasse, Whirlpool, ein traditionelles Hammam (umgebaut zu einem Loungebereich), mehrere Terrassen und wunderschön angelegte Gärten mit Oliven- und Obstbäumen. Über das Gelände verteilt befinden sich Sitzbereiche mit Panoramablick auf die Sierra Nevada. Das Restaurant (Platz für ca. 70 Personen) ist komplett mit professioneller Küchenausstattung ausgestattet und es gibt eine gemütliche Bar, eine Lounge und eine Bibliothek. Darüber hinaus gibt es ein ökologisches Gewächshaus, zwei Küchen, verschiedene Lagerräume und Parkplätze auf dem eigenen Gelände. Kürzlich wurde eine 15-kW-Solaranlage installiert, die zur Nachhaltigkeit und zu niedrigeren Betriebskosten beiträgt.

Das Boutique-Hotel bietet auch zusätzliche kommerzielle Möglichkeiten und ein besonderes Gästelerlebnis:

Organisation von Hochzeiten, privaten Veranstaltungen und Gruppenretreats in einer stimmungsvollen ländlichen Umgebung.

Workshops, Yoga und kulinarische Erlebnisse wie Olivenölverkostungen und lokale Gastronomie.

Ein kleiner Laden mit lokalen Produkten für Gäste, passend zum Agroturismo-Konzept.

Das Gelände unterstreicht den nachhaltigen und authentischen Charakter des Hotels mit einem ökologischen Gewächshaus, eigenen Olivenbäumen und Gartenprodukten.

Das Anwesen wird vorzugsweise als Ganzes verkauft, einschließlich der angrenzenden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 16.000 m² (Richtpreis 150.000 €). Diese Erweiterung stellt dank der Kombination aus Rendite, Infrastruktur und Entwicklungspotenzial einen besonders wertvollen Mehrpreis dar.

Es handelt sich um einen jahrhundertealten Olivenhain mit etwa 100 produktiven Olivenbäumen, die jährlich einen guten Ertrag erzielen und perfekt zum bestehenden Agrotourismus- und Gastronomiekonzept passen. Die Grundstücke verfügen über zwei eigene Wasserquellen, die die vollständige Bewässerung des Anwesens gewährleisten, ergänzt durch einen beeindruckenden Wassertank mit einer Speicherkapazität von nicht weniger als 1.000.000 Litern, der maximale Autonomie und Nachhaltigkeit garantiert.

Im höher gelegenen Teil des Grundstücks befindet sich ein geräumiger Stall von ca. 160 m², der als Lagerraum, Werkstatt,



Tierunterkunft oder für eine mögliche Umgestaltung im touristischen oder landwirtschaftlichen Bereich geeignet ist. Darüber hinaus gibt es einen separaten Bereich, der als Parkplatz für Wohnmobile eingerichtet ist und zusätzliche kommerzielle Möglichkeiten im Bereich Slow Tourism und Naturtourismus bietet.

Der Verkauf umfasst außerdem den gesamten Goodwill des Unternehmens, einschließlich Markenname, Ruf, Kundenstamm und Betriebsstruktur. Alle Möbel, Maschinen, professionelle Küchenausstattung und das gesamte Inventar sind in der Übertragung enthalten, sodass der neue Eigentümer den Betrieb sofort und ohne Unterbrechung weiterführen kann.

Diese Kombination aus Gastfreundschaft, landwirtschaftlichen Erträgen, Wasserautonomie und Expansionsmöglichkeiten macht das Ganze zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit mit sowohl direkten Einnahmen als auch zukünftigem Wachstumspotenzial.

Die Lage ist ideal: etwa 30 Minuten vom historischen Zentrum Granadas mit der weltberühmten Alhambra und etwa 35 Minuten von der Mittelmeerküste entfernt. Die Region ist beliebt für Naturtourismus, Wanderungen, Radurlaube, Skiurlaube und kulinarische Reisen.

Zusammenfassend verfügt das Hotel über:

± 14 Zimmer mit eigenem Bad

1 separates Cottage/Apartment

Restaurant und Bar

Swimmingpool und Wellnesseinrichtungen (Whirlpool und Hammam/Lounge-Bereich)

Weitläufige Gärten und Terrassen

Ökologisches Gewächshaus, Sonnenkollektoren und nachhaltige Einrichtungen

Parkplätze auf dem eigenen Grundstück

Authentischer historischer Charakter

Möglichkeit zum Kauf zusätzlicher Grundstücke mit Olivenhain und Stallgebäuden

Möglichkeit für Veranstaltungen, Hochzeiten, Workshops und Retreats

Gasterlebnis durch Laden und Agroturismo-Konzept

Dies ist eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, die ein bezugsfertiges, charmantes Gastgewerbeunternehmen in einer Top-Lage in Andalusien suchen.

Hier wird Zeit nicht ausgefüllt, sondern erlebt.

Verlangsamen bedeutet hier nicht Stillstand, sondern tieferes Zuhören.



Wenn Sie weitere Informationen über dieses versteckte Juwel wünschen, zögern Sie nicht, sich mit AbraCasaBra Real Estate in Verbindung zu setzen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
24 -stündiger Empfang
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Gastwohnung
Access for people with reduced mobility
Bar
Solarium
Restaurant vor Ort
Personalunterkunft

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof
Straße
Ski

Schwimmbad

Privat

Garten

Gemeinschaft
Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

CO2 -Emissionsbewertung

A

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes
Dorf
Stadt
Nahe am Skifahren

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt
Gemeinschaft
Street

Energiebewertung

A

