



Finca - Cortijo en venta en Nigüelas

1.500.000 €

Referencia: R5296597 Dormitorios: 14 Baños: 14 Terreno: 20.751m² Construido: 1.430m² Terraza: 206m²





Granada Inland, Nigüelas

Bienvenido al pueblo blanco andaluz de Nigüelas, en el corazón del hermoso Valle de Lecrín, en la provincia de Granada.

Este hotel boutique, totalmente operativo, ofrece una oportunidad de inversión única en el sur de España, donde se unen el encanto, la naturaleza, el confort y la experiencia del huésped.

El hotel boutique está ubicado en un molino histórico del siglo XVI cuidadosamente restaurado y cuenta con ±14 habitaciones y suites, cada una con baño privado. Varían en tamaño (aproximadamente 30-40m²) y están equipadas con aire acondicionado, chimeneas, vigas de madera y detalles auténticos. Además, hay una cabaña/apartamento independiente con capacidad para unas cinco personas, con salón, cocina y terraza, ideal para familias o estancias prolongadas. El hotel tiene capacidad para un máximo de 36 huéspedes y cuenta con una licencia turística oficial (2 estrellas, modalidad rural).

Las instalaciones son amplias y lujosas: una gran piscina exterior con solárium, jacuzzi, un hammam tradicional (convertido en sala de estar), varias terrazas y hermosos jardines con olivos y árboles frutales. Repartidas por el terreno hay zonas de descanso con vistas panorámicas a Sierra Nevada. El restaurante (con capacidad para unas 70 personas) está totalmente equipado con instalaciones de cocina profesionales y hay un acogedor bar, salón y biblioteca. Además, hay un invernadero ecológico, dos cocinas, varios almacenes y aparcamiento en el propio terreno. Recientemente se ha instalado un sistema de paneles solares de 15 kW, lo que contribuye a la sostenibilidad y a reducir los costes de explotación.

El hotel boutique también ofrece posibilidades comerciales adicionales y experiencias para los huéspedes:

Organización de bodas, eventos privados y retiros para grupos en un acogedor entorno rural.

Talleres, yoga y experiencias culinarias, como catas de aceite de oliva y gastronomía local.

Una pequeña tienda con productos locales para los huéspedes, en consonancia con el concepto de agroturismo.

El terreno destaca el carácter sostenible y auténtico del hotel, con un invernadero ecológico, olivos propios y productos de la huerta.

La finca se vende preferiblemente como un todo, incluyendo las parcelas adyacentes con una superficie total de aproximadamente 16 000 m² (precio de referencia 150 000 €). Esta ampliación supone un valor añadido especialmente valioso gracias a la combinación de rendimiento, infraestructura y potencial de desarrollo.

Se trata de un olivar centenario con aproximadamente 100 olivos productivos que generan una buena cosecha anual, lo que encaja perfectamente con el concepto agroturístico y gastronómico existente. Las parcelas disponen de dos fuentes de agua propias que garantizan el riego completo de la finca, complementadas con un impresionante depósito de agua con una capacidad de almacenamiento de nada menos que 1 000 000 de litros, lo que garantiza la máxima autonomía y sostenibilidad.

En la parte más alta del terreno hay un amplio establo de unos 160 m², adecuado para almacenamiento, taller, alojamiento de animales o posible remodelación en un marco turístico o agrícola. Además, hay una zona separada habilitada como aparcamiento para autocaravanas, lo que ofrece oportunidades comerciales adicionales dentro del



turismo lento y el turismo de naturaleza.

La venta incluye además todo el fondo de comercio de la empresa, incluyendo la marca, la reputación, la cartera de clientes y la estructura operativa. Todo el mobiliario, la maquinaria, el equipamiento profesional de cocina y el inventario completo están incluidos en la transferencia, lo que permite al nuevo propietario continuar con la actividad de forma inmediata y sin interrupciones.

Esta combinación de hospitalidad, rendimiento agrícola, autonomía hídrica y posibilidades de expansión lo convierte en una oportunidad de inversión excepcional, con ingresos inmediatos y potencial de crecimiento futuro.

La ubicación es ideal: a unos 30 minutos del centro histórico de Granada, con la mundialmente famosa Alhambra, y a unos 35 minutos de la costa mediterránea. La región es muy popular para el turismo de naturaleza, el senderismo, las vacaciones en bicicleta, las vacaciones de esquí y los viajes gastronómicos.

En resumen, el hotel cuenta con:

± 14 habitaciones con baño privado.

1 cabaña/apartamento independiente.

Restaurante y bar.

Piscina e instalaciones de bienestar (jacuzzi y hammam/sala de estar).

Amplios jardines y terrazas.

Invernadero ecológico, paneles solares e instalaciones sostenibles.

Aparcamiento en propiedad.

Carácter histórico auténtico.

Posibilidad de adquirir parcelas adicionales con olivar y establos.

Posibilidad de celebrar eventos, bodas, talleres y retiros.

Experiencia para los huéspedes a través de la tienda y el concepto de agroturismo.

Esta es una oportunidad única para inversores o empresarios que busquen un negocio de hostelería encantador y listo para entrar a vivir en una ubicación privilegiada de Andalucía.

Aquí el tiempo no se llena, se vive.

Ralentizar no significa detenerse, sino escuchar más profundamente.

Si desea más información sobre esta joya escondida, no dude en ponerse en contacto con AbraCasaBra Real Estate.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Recepción las 24 horas
- Armarios empotrados
- Wifi
- Casa de invitados
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Apartamento para invitados
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Bar
- Solárium
- Restaurante en el sitio
- Alojamiento del personal

Puntos de vista

- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina
- Patio
- Calle
- Ski

Piscina

Private

Jardín

- Comunal
- Private

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Configuración

- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- País
- Pueblo de montaña
- Cerca del bosque
- Aldea
- Ciudad
- Cerca del esquí

Muebles

Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Reventa

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera
- Private
- Open
- More Than One
- Covered
- Comunal
- Calle
- Calificación energética
- A

Clasificación de emisión de CO2



stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

A