



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Finca - Cortijo à vendre à Nigüelas

1 500 000 €

Référence: R5296597 Chambres: 14 Bain: 14 Terrain: 20 751m² Construite: 1 430m² Terrasse: 206m²





Granada Inland, Nigüelas

Bienvenue dans le village blanc andalou de Nigüelas, au cœur de la magnifique vallée de Lecrín, dans la province de Grenade.

Cet hôtel-boutique entièrement opérationnel offre une opportunité d'investissement unique dans le sud de l'Espagne, où charme, nature, confort et expérience client se rencontrent.

L'hôtel-boutique est situé dans un moulin historique du XVI^e siècle soigneusement restauré et dispose de ±14 chambres et suites, chacune avec salle de bain privée. Elles varient en taille (environ 30 à 40 m²) et sont équipées de la climatisation, de cheminées, de poutres en bois et de détails authentiques. Il y a également un cottage/appartement indépendant pouvant accueillir environ cinq personnes, avec salon, cuisine et terrasse, idéal pour les familles ou les longs séjours. L'hôtel peut accueillir jusqu'à 36 personnes et dispose d'une licence touristique officielle (2 étoiles, modalité rurale).

Les installations sont vastes et luxueuses : une grande piscine extérieure avec terrasse ensoleillée, un jacuzzi, un hammam traditionnel (transformé en salon), plusieurs terrasses et de beaux jardins avec des oliviers et des arbres fruitiers. Des coins salon avec vue panoramique sur la Sierra Nevada sont répartis sur le terrain. Le restaurant (pouvant accueillir environ 70 personnes) est entièrement équipé avec des installations de cuisine professionnelles et il y a un bar, un salon et une bibliothèque agréables. Il y a également une serre écologique, deux cuisines, divers espaces de stockage et un parking sur le terrain. Une installation de panneaux solaires de 15 kW a récemment été mise en place, ce qui contribue à la durabilité et à la réduction des coûts d'exploitation.

Le boutique-hôtel offre également des possibilités commerciales supplémentaires et une expérience unique aux clients :

Organisation de mariages, d'événements privés et de retraites de groupe dans un cadre rural agréable.

Ateliers, yoga et expériences culinaires, telles que des dégustations d'huile d'olive et de la gastronomie locale.

Une petite boutique proposant des produits locaux aux clients, en accord avec le concept d'agrotourisme.

Le terrain souligne le caractère durable et authentique de l'hôtel, avec une serre écologique, ses propres oliviers et ses produits du jardin.

Le domaine est vendu de préférence dans son ensemble, y compris les parcelles adjacentes d'une superficie totale d'environ 16 000 m² (prix indicatif 150 000 €). Cette extension constitue une plus-value particulièrement intéressante grâce à la combinaison du rendement, de l'infrastructure et du potentiel de développement.

Il s'agit d'une oliveraie centenaire comptant environ 100 oliviers productifs qui génèrent chaque année un beau rendement, s'inscrivant parfaitement dans le concept agrotouristique et gastronomique existant. Les parcelles disposent de deux sources d'eau propres qui assurent l'irrigation complète du domaine, complétées par un impressionnant réservoir d'eau d'une capacité de stockage de pas moins de 1 000 000 litres, ce qui garantit une autonomie et une durabilité maximales.

Dans la partie supérieure du terrain se trouve une grande grange d'environ 160 m², pouvant servir

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



d'entrepôt, d'atelier, d'abri pour les animaux ou être réaménagée dans un cadre touristique ou agricole. En outre, une zone séparée est aménagée en parking pour camping-cars, ce qui offre des opportunités commerciales supplémentaires dans le domaine du slow tourism et du tourisme nature.

La vente comprend également la totalité du fonds commercial de l'entreprise, y compris la marque, la réputation, la clientèle et la structure opérationnelle. Tout le mobilier, les machines, l'équipement de cuisine professionnel et l'inventaire complet sont inclus dans la cession, ce qui permet au nouveau propriétaire de poursuivre immédiatement et sans interruption l'activité de l'entreprise.

Cette combinaison d'hospitalité, de rendement agricole, d'autonomie en matière d'approvisionnement en eau et de possibilités d'expansion en fait une opportunité d'investissement exceptionnelle, offrant à la fois des revenus immédiats et un potentiel de croissance future.

L'emplacement est idéal : à environ 30 minutes du centre historique de Grenade avec la célèbre Alhambra, et à environ 35 minutes de la côte méditerranéenne. La région est prisée pour le tourisme nature, la randonnée, les vacances à vélo, les vacances au ski et les voyages culinaires.

En résumé, l'hôtel dispose de :

± 14 chambres avec salle de bain privée

1 cottage/appartement indépendant

Restaurant et bar

Piscine et installations de bien-être (jacuzzi et hammam/espace lounge)

Vastes jardins et terrasses

Serre écologique, panneaux solaires et équipements durables

Parking sur le terrain

Caractère historique authentique

Possibilité d'acheter des parcelles supplémentaires avec oliveraie et bâtiments d'étable

Possibilité d'organiser des événements, des mariages, des ateliers et des retraites

Expérience client via une boutique et un concept d'agrotourisme

Il s'agit d'une opportunité rare pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'une entreprise hôtelière charmante et prête à l'emploi dans un emplacement de choix en Andalousie.

Ici, le temps ne se remplit pas, il se vit.

Ralentir ne signifie pas s'arrêter, mais écouter plus attentivement.



Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ce joyau caché, n'hésitez pas à contacter AbraCasaBra Real Estate.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Jacuzzi
- Barbecue
- Appartement
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Bar
- Solarium
- Restaurant sur place
- Les logements du personnel

Vues

- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine
- Cour
- Rue
- Ski

Piscine

Private

Jardin

- Communautaire
- Private

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Panneaux solaires photovoltaïques

Cote d'émission de CO2

A

Orientation

Sud

Paramètre

- Proche des magasins
- Près des écoles
- Pays
- Pueblo de montagne
- Près de la forêt
- Village
- Ville
- Près du ski

Meubles

Optional

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered
- Communautaire
- Rue

Cote d'énergie

A

