



Finca - Cortijo te koop in Nigüelas

1.500.000 €

Referentie: R5296597 Slaapkamers: 14 Badkamers: 14 Plotgrootte: 20.751m² Perceelgrootte: 1.430m² Terras: 206m²





Granada Inland, Nigüelas

Welkom in het witte Andalusische dorp Nigüelas in het hart van de prachtige Valle de Lecrín in de provincie Granada.

Dit volledig operationele boetiekhotel biedt een unieke investeringskans in Zuid-Spanje, waar charme, natuur, comfort en gastbeleving samenkomen.

Het boetiekhotel is gevestigd in een zorgvuldig gerestaureerde historische molen uit de 16e eeuw en beschikt over ±14 kamers en suites, elk met een eigen badkamer. Ze variëren in grootte (ca. 30–40m²) en zijn voorzien van airconditioning, open haarden, houten balken en authentieke details. Daarnaast is er een zelfstandige cottage/appartement geschikt voor circa vijf personen, met woonkamer, keuken en terras, ideaal voor families of langere verblijven. Het hotel biedt plaats aan maximaal 36 gasten en heeft een officiële toeristenlicentie (2 sterren, Rural modality).

De faciliteiten zijn uitgebreid en luxueus: een ruim buitenzwembad met zonneterras, jacuzzi, een traditionele hammam (omgevormd tot lounge ruimte), meerdere terrassen en fraai aangelegde tuinen met olijf- en fruitbomen. Verspreid over het terrein bevinden zich zitgedeeltes met panoramisch uitzicht op de Sierra Nevada. Het restaurant (plaats voor ongeveer 70 personen) is volledig uitgerust met professionele keukenfaciliteiten en er is een sfeervolle bar, lounge en bibliotheek. Daarnaast is er een ecologische kas, twee keukens, diverse opslagruimtes en parkeergelegenheid op eigen terrein. Recent werd een zonnepaneleninstallatie van 15 kW geplaatst, wat bijdraagt aan duurzaamheid en lagere exploitatiekosten.

Het boetiekhotel biedt ook extra commerciële mogelijkheden en gastbeleving:

Organisatie van bruiloften, privé-evenementen en groepsretraites in een sfeervolle landelijke omgeving.

Workshops, yoga en culinaire ervaringen, zoals olijfolieproeverijen en lokale gastronomie.

Een kleine winkel met lokale producten voor gasten, passend bij het agroturismo-concept.

Het terrein benadrukt het duurzame en authentieke karakter van het hotel, met ecologische kas, eigen olijfbomen en tuinproducten.

Het landgoed wordt bij voorkeur als één geheel verkocht, inclusief de aangrenzende percelen met een totale oppervlakte van circa 16.000 m² (richtprijs €150.000). Deze uitbreiding vormt een bijzonder waardevolle meerprijs dankzij de combinatie van rendement, infrastructuur en ontwikkelingspotentieel.

Het betreft een eeuwenoude olijfboomgaard met circa 100 productieve olijfbomen die jaarlijks een mooie opbrengst genereren, perfect passend binnen het bestaande agroturismo- en gastronomische concept. De percelen beschikken over twee eigen waterbronnen die instaan voor de volledige irrigatie van het domein, aangevuld met een indrukwekkende watertank van maar liefst 1.000.000 liter opslagcapaciteit, wat maximale autonomie en duurzaamheid garandeert.

Op het hoger gelegen deel van het terrein bevindt zich een ruime stal van circa 160 m², geschikt voor opslag, werkplaats, dierenverblijf of mogelijke herontwikkeling binnen toeristisch of agrarisch kader. Daarnaast is er een aparte zone ingericht als parkeerplaats voor campers, wat bijkomende commerciële opportuniteiten biedt binnen slow tourism en natuurtoerisme.



De verkoop omvat bovendien de volledige goodwill van de onderneming, inclusief merknaam, reputatie, klantenbestand en operationele structuur. Alle meubilair, machines, professionele keukenuitrusting en volledige inventaris zijn inbegrepen in de overdracht, waardoor de nieuwe eigenaar het bedrijf onmiddellijk en zonder onderbreking kan verderzetten.

Deze combinatie van hospitality, landbouwopbrengst, waterautonomie en uitbreidingsmogelijkheden maakt het geheel tot een uitzonderlijke investeringskans met zowel directe inkomsten als toekomstig groeipotentieel.

De ligging is ideaal: op circa 30 minuten van het historische centrum van Granada met het wereldberoemde Alhambra, en op ongeveer 35 minuten van de Middellandse kust. De regio is populair voor natuurtoerisme, wandelingen, fietsvakanties, skivakanties en culinaire reizen.

Samengevat beschikt het hotel over:

± 14 kamers met eigen badkamers

1 zelfstandige cottage/appartement

Restaurant en bar

Zwembad en wellnessfaciliteiten (jacuzzi en hammam/loungeruimte)

Uitgestrekte tuinen en terrassen

Ecologische kas, zonnepanelen en duurzame voorzieningen

Parkeergelegenheid op eigen terrein

Authentiek historisch karakter

Mogelijkheid tot aankoop van extra percelen met olijfgaard en stalgebouwen

Mogelijkheid tot evenementen, bruiloften, workshops en retreats

Gastbeleving via winkel en agroturismo-concept

Dit is een zeldzame kans voor investeerders of ondernemers die een instapklare, charmante hospitality-onderneming zoeken op een toplocatie in Andalusië.

Hier wordt tijd niet ingevuld, maar ervaren.

Vertragen betekent hier niet stilvallen, maar dieper luisteren.

Wil je meer informatie over deze verborgen parel, aarzel dan niet contact op te nemen met AbraCasaBra Real Estate.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Gastappartement
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Bar
Solarium

Restaurant ter plaatse
Accommodatie voor medewerkers

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats
Straat
Ski

Pool

Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 -emissierating

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos
Dorp
Dorp
Dicht bij skiën

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt
Gemeenschappelijk
Straat

Energiebeoordeling

A



stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

A