



Finca - Cortijo till salu i Nigüelas

1 500 000 €

Referens: R5296597 Sovrum: 14 Badrum: 14 Komplott: 20 751m² Bygga: 1 430m² Terrass: 206m²





Granada Inland, Nigüelas

Välkommen till den vita andalusiska byn Nigüelas i hjärtat av den vackra Valle de Lecrín i provinsen Granada.

Detta fullt fungerande boutiquehotell erbjuder en unik investeringsmöjlighet i södra Spanien, där charm, natur, komfort och gästupplevelse möts.

Boutiquehotellet är beläget i en omsorgsfullt restaurerad historisk kvarn från 1500-talet och har ± 14 rum och sviter, alla med eget badrum. De varierar i storlek (ca 30–40 m²) och är utrustade med luftkonditionering, öppna spisar, träbjälkar och autentiska detaljer. Dessutom finns en fristående stuga/lägenhet som rymmer cirka fem personer, med vardagsrum, kök och terrass, idealisk för familjer eller längre vistelser. Hotellet har plats för upp till 36 gäster och har en officiell turistlicens (2 stjärnor, Rural modality).

Faciliteterna är omfattande och lyxiga: en rymlig utomhuspool med solterrass, jacuzzi, en traditionell hamam (omvandlad till lounge), flera terrasser och vackert anlagda trädgårdar med oliv- och fruktträd. Över hela området finns sittplatser med panoramautsikt över Sierra Nevada. Restaurangen (med plats för cirka 70 personer) är fullt utrustad med professionella köksfaciliteter och det finns en mysig bar, lounge och bibliotek. Dessutom finns ett ekologiskt växthus, två kök, flera förrådsutrymmen och parkering på egen mark. Nyligen installerades en solpanelsanläggning på 15 kW, vilket bidrar till hållbarhet och lägre driftskostnader.

Boutiquehotellet erbjuder också ytterligare kommersiella möjligheter och gästupplevelser:

Organisering av bröllop, privata evenemang och gruppretreat i en mysig lantlig miljö.

Workshops, yoga och kulinariska upplevelser, såsom olivoljeprovningar och lokal gastronomi.

En liten butik med lokala produkter för gäster, i linje med agroturismkonceptet.

Området betonar hotellets hållbara och autentiska karaktär, med ekologisk växthus, egna olivträd och trädgårdsprodukter.

Fastigheten säljs helst som en helhet, inklusive de angränsande tomterna med en total yta på cirka 16 000 m² (riktpreis 150 000 euro). Denna utvidgning utgör ett särskilt värdefullt mervärde tack vare kombinationen av avkastning, infrastruktur och utvecklingspotential.

Det rör sig om en hundraårig olivlund med cirka 100 produktiva olivträd som varje år genererar en fin avkastning, vilket passar perfekt in i det befintliga agroturismo- och gastronomiska konceptet. Tomterna har två egna vattenkällor som står för hela bevattningen av området, kompletterat med en imponerande vattentank med en lagringskapacitet på inte mindre än 1 000 000 liter, vilket garanterar maximal autonomi och hållbarhet.

På den högre belägna delen av tomten finns en rymlig ladugård på cirka 160 m², lämplig för förvaring, verkstad, djurstall eller eventuell ombyggnad inom turism eller jordbruk. Dessutom finns ett separat område inrett som parkeringsplats för husbilar, vilket erbjuder ytterligare kommersiella möjligheter inom slow tourism och naturturism.

Försäljningen omfattar dessutom företagets hela goodwill, inklusive varumärke, rykte, kundstock och operativa struktur. All möbler, maskiner, professionell köksutrustning och hela inventarieförteckningen ingår i överlåtelsen, vilket gör att

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



den nya ägaren kan fortsätta driva verksamheten omedelbart och utan avbrott.

Denna kombination av gästfrihet, jordbruksavkastning, vattenautonomi och expansionsmöjligheter gör det hela till en exceptionell investeringsmöjlighet med både direkta intäkter och framtida tillväxtpotential.

Läget är idealiskt: cirka 30 minuter från Granadas historiska centrum med det världsberömda Alhambra och cirka 35 minuter från Medelhavskusten. Regionen är populär för naturturism, vandring, cykelsemestrar, skidsemestrar och kulinariska resor.

Sammanfattningsvis har hotellet:

± 14 rum med egna badrum

1 fristående stuga/lägenhet

Restaurang och bar

Pool och wellnessfaciliteter (jacuzzi och hamam/lounge)

Stora trädgårdar och terrasser

Ekologisk växthus, solpaneler och hållbara faciliteter

Parkering på egen tomt

Autentisk historisk karaktär

Möjlighet att köpa ytterligare tomter med olivlund och stallbyggnader

Möjlighet att anordna evenemang, bröllop, workshops och retreats

Gästupplevelse via butik och agroturismo-koncept

Detta är en sällsynt möjlighet för investerare eller entreprenörer som söker ett färdigt, charmigt hotellföretag på en toppplats i Andalusien.

Här fylls inte tiden, utan upplevs.

Att sakta ner betyder här inte att stanna upp, utan att lyssna djupare.

Om du vill ha mer information om denna dolda pärla, tveka inte att kontakta AbraCasaBra Real Estate.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Gästlägenhet
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Bar
Solarium

Restaurang på plats

Personalboende

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Gård
Gata
Ski

Slå samman

Privat

Trädgård

Gemensam
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Land
Bergspueblo
Nära skogen
By
Stad
Nära skidåkning

möbel

Frivillig

säkerhet

Gated complex
Larmsystem

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Öppen
Mer än en
Täckt
Gemensam
Gata

Energikärl

En

CO2 -utsläppsgradering



stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

En