



Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

2.850.000 €

Referenz: SP1508 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.115m² Garten: 639m² Terrasse: 314m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Luxuriöse Neubau-Villen zum Verkauf in Elviria-Marbella Ost in StrandnäheExklusive Villen in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von MarbellaEntdecken Sie eine exklusive Kollektion von 14 luxuriösen Neubau-Villen in Elviria, einer der begehrtesten Wohngegenden von Marbella an der Costa del Sol. Umgeben von sanften, mit Pinien bewachsenen Hügeln und natürlichen Landschaften verbinden diese eleganten Häuser zeitlose andalusische Architektur mit modernem mediterranem Lebensstil.Elviria ist bekannt für seine ruhige Umgebung, schöne Strände und exzellenten Service. Die Gegend bietet eine große Auswahl an internationalen Schulen, Golfplätzen, Strandclubs, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig bietet sie eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Marbella und andere wichtige Ziele entlang der Costa del Sol, was sie zu einem begehrten Standort sowohl für Dauerwohnsitze als auch für luxuriöse Ferienhäuser macht.Elegante Architektur und großzügiges, zeitgemäßes DesignJede Villa wurde sorgfältig entworfen, um ein helles und anspruchsvolles Wohnumfeld zu schaffen. Die Architektur kombiniert elegante weiße Fassaden mit Details aus Naturstein und großen Fenstern, durch die den ganzen Tag über natürliches Licht in die Innenräume fällt.Die Villen bieten großzügige Grundstücke von über 1100 m² und geräumige Innenräume, die sich über zwei Ebenen verteilen. Jedes Haus verfügt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Gästetoilette und bietet sowohl den Bewohnern als auch den Gästen Komfort und Privatsphäre.Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in große Terrassen, Landschaftsgärten und private Infinity-Pools über. Dieses Design schafft einen perfekten Indoor-Outdoor-Lifestyle, ideal zum Entspannen, Unterhalten und Genießen des mediterranen Klimas das ganze Jahr über.Luxuriöse Ausstattung und hochwertige OberflächenDiese Villen sind mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, die Komfort, Bequemlichkeit und Nachhaltigkeit verbessern.Privater Infinity-Pool und LandschaftsgartenGeräumige Terrassen mit freiem BlickPrivater Fitnessraum in ausgewählten VillenPrivater Kinoraum in ausgewählten ResidenzenAufzug für bequemen Zugang zwischen den Etagen in einigen EinheitenDoppelte PrivatparkplätzeEnergieeffizientes Design mit SonnenkollektorenLadestation für ElektrofahrzeugeDie Master-Suiten sind als elegante Rückzugsorte mit geräumigen Ankleidebereichen und Spa-inspirierten Badezimmern konzipiert, die dem Alltag einen Hauch von Luxus verleihen.Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und dem Lifestyle von MarbellaNikki Beach Marbella 2,5 kmPlaya de Elviria 2,3 kmSanta Maria Golf Club 3 kmStadtzentrum von Marbella 10 kmFlughafen Málaga Costa del Sol 40 kmDie Gegend bietet auch schnellen Zugang zu renommierten Strandclubs, gehobenen Restaurants und luxuriösen Yachthäfen wie Puerto Banús.Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in Elviria MarbellaDiese außergewöhnlichen Villen bieten Privatsphäre, Eleganz und eine privilegierte Lage im Osten von Marbella. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihre Luxusvilla in Elviria zu sichern.929



Eigenschaften:

Merkmale

- Fitnessstudio
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Central heating
- Private pool
- Beach: 2300 Meters
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- garden
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Parking - Space - Garage - Double
- Garage

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A