



Villa / Chalet en venta en Marbella

2.850.000 €

Referencia: SP1508 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.106m² Construido: 639m² Terraza: 361m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Villas de lujo de nueva construcción en venta en Elviria-Marbella Este, cerca de la playaVillas exclusivas en una de las zonas más prestigiosas de MarbellaDescubra una exclusiva colección de 14 villas de lujo de nueva construcción situadas en Elviria, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, en la Costa del Sol. Rodeadas de colinas cubiertas de pinos y paisajes naturales, estas elegantes viviendas combinan la arquitectura andaluza atemporal con el estilo de vida mediterráneo moderno.Elviria es conocida por su entorno tranquilo, sus hermosas playas y sus excelentes servicios. La zona ofrece una amplia selección de colegios internacionales, campos de golf, clubes de playa, restaurantes y tiendas. Al mismo tiempo, proporciona un rápido acceso al centro de Marbella y a otros destinos importantes de la Costa del Sol, lo que la convierte en una ubicación muy codiciada tanto para residencias permanentes como para casas de vacaciones de lujo.Arquitectura elegante y diseño contemporáneo espaciosoCada villa ha sido cuidadosamente diseñada para crear un entorno de vida luminoso y sofisticado. La arquitectura combina elegantes fachadas blancas con detalles de piedra natural y amplios ventanales que permiten que la luz natural inunde los interiores durante todo el día.Las villas ofrecen generosas parcelas de más de 1100 m2 e interiores espaciosos distribuidos en dos niveles. Cada vivienda incluye cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados, lo que proporciona comodidad y privacidad tanto a los residentes como a los invitados.Las zonas de salón y comedor diáfanas fluyen a la perfección hacia amplias terrazas, jardines paisajísticos y piscinas infinitas privadas. Este diseño crea un estilo de vida interior y exterior perfecto, ideal para relajarse, entretenerse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.Características de lujo y acabados de alta calidadEstas villas están equipadas con características de primera calidad diseñadas para mejorar el confort, la comodidad y la sostenibilidad.Piscina infinita privada y jardín paisajísticoAmplias terrazas con vistas abiertasGimnasio privado en algunas villasSala de cine privada en algunas residenciasAscensor para un cómodo acceso entre plantas en algunas unidadesPlazas de aparcamiento privadas doblesDiseño energéticamente eficiente con paneles solaresPunto de recarga para vehículos eléctricosLas suites principales están diseñadas como elegantes refugios con amplios vestidores y baños inspirados en un spa que añaden una sensación de lujo a la vida cotidiana.Ubicación privilegiada cerca de playas, campos de golf y el estilo de vida de MarbellaNikki Beach Marbella a 2,5 kmPlaya de Elviria a 2,3 kmClub de golf Santa María a 3 kmCentro de Marbella a 10 kmAeropuerto de Málaga Costa del Sol a 40 kmLa zona también ofrece un rápido acceso a famosos clubes de playa, restaurantes de alta cocina y puertos deportivos de lujo como Puerto Banús.Descubra la vida de lujo en Elviria MarbellaEstas excepcionales villas ofrecen privacidad, elegancia y una ubicación privilegiada en el este de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y asegurarse su villa de lujo en Elviria.929



Características:

Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Central heating
- Private pool
- Beach: 2300 Meters
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- garden
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Parking - Space - Garage - Double
- Garage

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A