



Villa détachée à vendre à Marbella

2 850 000 €

Référence: SP1508 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 115m² Construite: 639m² Terrasse: 314m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Villas neuves de luxe à vendre à Elviria-Marbella Est, près de la plage; Villas exclusives dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella; Découvrez une collection exclusive de 14 villas neuves de luxe situées à Elviria, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, sur la Costa del Sol. Entourées de collines couvertes de pins et de paysages naturels, ces élégantes demeures allient une architecture andalouse intemporelle à un style de vie méditerranéen moderne.; Elviria est connue pour son environnement paisible, ses belles plages et ses excellents services. Le quartier offre un large choix d'écoles internationales, de terrains de golf, de clubs de plage, de restaurants et de commerces. Il permet également d'accéder rapidement au centre-ville de Marbella et à d'autres destinations importantes de la Costa del Sol, ce qui en fait un endroit très recherché pour les résidences permanentes et les maisons de vacances de luxe.; Architecture élégante et design contemporain spacieux; Chaque villa a été soigneusement conçue pour créer un cadre de vie lumineux et sophistiqué. L'architecture combine d'élégantes façades blanches avec des détails en pierre naturelle et de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs tout au long de la journée.; Les villas offrent des terrains généreux de plus de 1 100 m² et des intérieurs spacieux répartis sur deux niveaux. Chaque maison comprend quatre chambres, quatre salles de bains et un WC pour les invités, offrant confort et intimité aux résidents et aux invités.; Le salon et la salle à manger ouverts s'ouvrent directement sur de grandes terrasses, des jardins paysagers et des piscines à débordement privées. Cette conception crée un style de vie intérieur-extérieur parfait, idéal pour se détendre, se divertir et profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.; Équipements de luxe et finitions de haute qualité; Ces villas sont équipées de fonctionnalités haut de gamme conçues pour améliorer le confort, la commodité et la durabilité.; Piscine à débordement privée et jardin paysager; Terrasses spacieuses avec vue dégagée; Salle de sport privée dans certaines villas; Salle de cinéma privée dans certaines résidences; Ascenseur pour un accès pratique entre les étages dans certaines unités; Double place de parking privée; Conception économe en énergie avec panneaux solaires; Borne de recharge pour véhicules électriques.; Les suites parentales sont conçues comme des refuges élégants avec des dressings spacieux et des salles de bains inspirées des spas qui ajoutent une touche de luxe à la vie quotidienne.; Emplacement privilégié à proximité des plages, du golf et du style de vie de Marbella; Nikki Beach Marbella 2,5 km; Playa de Elviria 2,3 km; Santa Maria Golf Club 3 km; Centre-ville de Marbella 10 km; Aéroport de Malaga Costa del Sol 40 km.; La région offre également un accès rapide à des clubs de plage renommés, à des restaurants gastronomiques et à des marinas de luxe telles que Puerto Banus.; Découvrez la vie de luxe à Elviria Marbella; Ces villas exceptionnelles offrent intimité, élégance et un emplacement privilégié à l'est de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée et acquérir votre villa de luxe à Elviria.;



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	A	A
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Central heating		
Private pool		
Beach: 2300 Meters		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Gated		
Storage / Trastero		
garden		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		