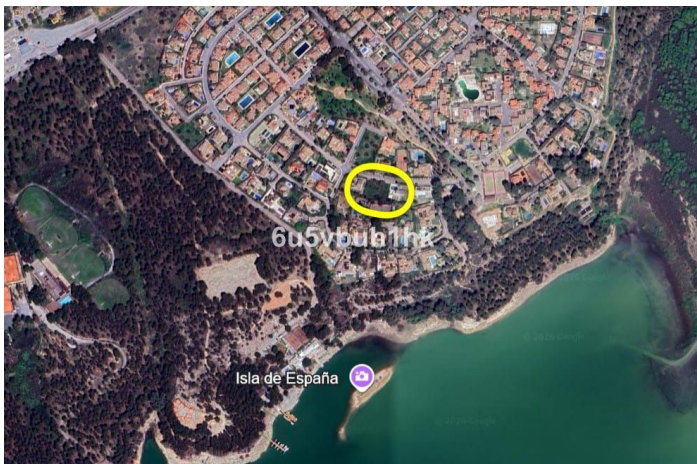




Terreno en venta en Granada (Municipality)

219.000 €

Referencia: R5326954 Terreno: 1.164m²





Granada, Granada (Town)

Espectacular parcela urbana de 1.117 m² en Parque del Cubillas (Albolote – Granada)

Ponemos a la venta esta magnífica parcela urbana de 1.117 m², situada en Paseo del Fuego, dentro de la prestigiosa Urbanización Parque del Cubillas, en un entorno natural privilegiado a los pies del bonito embalse del cubillas, a pocos minutos de Granada.

Se trata de un solar con gran edificabilidad, ideal para construir una vivienda unifamiliar amplia y disfrutar de tranquilidad, privacidad y naturaleza. La parcela cuenta con una ubicación excepcional dentro de la urbanización, en una zona tranquila y bien comunicada.

La urbanización Parque del Cubillas es un complejo residencial privado muy valorado y exclusivo, que ofrece múltiples servicios y comodidades para sus residentes, como vigilancia 24 horas, bar-restaurante, supermercado, zonas deportivas (pista de tenis y de padel, petanca, parque de columpios...) y amplias zonas para pasear o practicar deporte al aire libre, todo ello rodeado de naturaleza y muy cerca del embalse de Cubillas.

Un lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y espacio, con la posibilidad de diseñar y construir la casa de sus sueños en un entorno exclusivo.

La parcela es rectangular y tiene muy poco desnivel, lo que facilitaría el diseño y la construcción de una vivienda.

Datos urbanísticos de la parcela

Según Ordenanza del PGOU – Vivienda Unifamiliar Extensiva:

Superficie registral del solar: 1.116 m²

Edificabilidad: 0,60 m²/m²

Aprovechamiento máximo sobre rasante: 669,60 m²

Número máximo de plantas:

2 plantas + torreón