



Dúplex en venta en Estepona

325.000 €

Referencia: R5325043 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 90m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Ático dúplex en la zona de El Campanario, ubicado en una urbanización cerrada y tranquila, con piscina comunitaria y plaza de garaje incluida en el precio.

La vivienda destaca por su excelente orientación sur, que le proporciona abundante luz natural durante todo el día, y por sus agradables vistas a La Concha, además de contar con ligeras vistas al mar.

Se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un amplio salón con techos altos que aportan sensación de amplitud y carácter, junto a una cocina americana abierta al salón, creando un espacio cómodo y funcional. En esta misma planta se sitúa el dormitorio principal en suite con su baño privado y una práctica zona de lavadero independiente.

En la planta superior dispone de una terraza con parte cubierta y un magnífico solárium de aproximadamente 70 m², ideal para disfrutar del sol, organizar comidas al aire libre o crear una zona chill out con total privacidad.

La propiedad ofrece además la posibilidad de ampliar la vivienda construyendo un segundo dormitorio y un baño adicional mediante un doble suelo sobre el salón, lo que añade un interesante potencial de mejora y revalorización.

Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Acceso para personas con movilidad reducida
Solárium

Puntos de vista

Mar
Montaña
Jardín
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Clasificación de emisión de CO2

D

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Barato
Golf

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
Covered

Calificación energética

E