



# Freistehende Villa zum Verkauf in C3mpeta

575.000 €

Referenz: R5321845 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundst3cksgr33e: 693m<sup>2</sup> Garten: 299m<sup>2</sup> Terrasse: 95m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Diese wunderschöne, moderne Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern genießt eine beneidenswerte erhöhte Lage oberhalb des charmanten weißen Dorfes Cómpeta und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, die hügelige Landschaft und die Dächer des Dorfes. Stilvoll, geräumig und makellos präsentiert, ist es ein Haus, das bezugsfertig ist und sofort genossen werden kann.

Die Zufahrt ist einfach und bequem über vollständig asphaltierte Straßen – keine unbefestigten Wege – und führt zu elektrisch betriebenen Toren, die sich zu einer privaten Auffahrt mit sicherem Parkplatz öffnen. Von dem Moment Ihrer Ankunft an hinterlassen die Lage und die Aussicht einen bleibenden Eindruck.

Eine einladende überdachte Terrasse befindet sich am Eingang der Villa, während eine weitere Terrasse sich über die gesamte Länge des Grundstücks erstreckt und großzügigen Platz zum Entspannen, Unterhalten oder einfach nur zum Genießen der Panoramaaussicht bietet.

Der beheizte Swimmingpool ist perfekt positioniert, um die atemberaubende Aussicht voll auszunutzen, und kann das ganze Jahr über genutzt werden. Geräumige Sonnenterrassen umgeben den Pool und bieten viel Platz für Liegestühle und entspannte Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Ein schattiger Essbereich ist der ideale Ort für lange, gemütliche Mahlzeiten im Freien während der Sommermonate. Der Pool- und Terrassenbereich ist wunderbar privat und schafft eine friedliche Oase im Freien. Das gesamte Grundstück ist vollständig umzäunt, was sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit für Kinder und Haustiere gewährleistet.

Im Inneren öffnet sich die Villa zu einem hellen und einladenden offenen Wohn- und Essbereich. Große doppelflügelige Terrassentüren rahmen die Aussicht wunderschön ein und durchfluten den Raum mit natürlichem Licht, wodurch Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbunden werden. Eine Klimaanlage und ein freistehender Holzofen sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Die voll ausgestattete Küche, die durch einen charmanten Backsteinbogen zugänglich ist, ist sowohl praktisch als auch stilvoll. Ein weiterer Torbogen führt zum Flur und zu einem separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und zusätzlichem Stauraum.

Die Unterkunft in der Hauptvilla umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer (4,4 m x 4,4 m) mit Falttüren, Einbauschränken, Klimaanlage und einem eigenen Duschbad (2,6 m x 1,3 m). Schlafzimmer 2 (3,7 m x 3,4 m) verfügt ebenfalls über Falttüren, Einbauschränke und eine Klimaanlage. Die Schlafzimmer 3 (3,1 m x 2,4 m) und 4 (3,0 m x 3,0 m), die derzeit beide als Zweibettzimmer eingerichtet sind, sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Ein gut ausgestattetes Familien-Duschbad (2,6 m x 1,8 m) vervollständigt den Hauptwohnbereich.

Das separate Gästeapartment, das über Stufen von der Poolterrasse aus zugänglich ist, bietet Privatsphäre und Flexibilität für Familienbesuche, Freunde oder Vermietungsmöglichkeiten. Seine durchgehende Terrasse, umgeben von alten Zitrusbäumen und mediterraner Bepflanzung, bietet denselben spektakulären Blick auf das Meer und das Dorf. Im Inneren verfügt das Apartment über eine offene Küche und einen Essbereich mit einem durch ein Bücherregal (3,5 m x 6,5 m) subtil abgetrennten Wohnbereich. Verglaste Terrassentüren und ein großes, vom Boden bis zur Decke reichendes Fenster füllen den Raum mit Tageslicht. Außerdem gibt es ein Doppelschlafzimmer (2,8 m x 3,2 m) mit Terrassentüren, die auf die Terrasse führen, und ein Duschbad (1,9 m x 1,5 m).

Ob Sie nun auf der Suche nach einem komfortablen Dauerwohnsitz, einem stilvollen Urlaubsdomizil oder einer sofort



bezugsfertigen Mietinvestition sind, diese außergewöhnliche Villa bietet Platz, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke in einer der begehrtesten Lagen oberhalb von Cómputa.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Satelliten Fernsehen
- Lagerraum
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Grill
- Glasfaser
- Gastwohnung

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Land
- Urban

Schwimmbad

- Erhitzt
- Privat

Garten

- Privat
- Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser
- Gas

Orientierung

- Süd

Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe der Stadt
- Land
- Bergpueblo
- Dorf

Möbel

- Teil eingerichtet

Sicherheit

- Gated Complex

Kategorie

- Ferienwohnungen
- Investition
- Luxus
- Wiederverkauf

Klimakontrolle

- Klimaanlage

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Privat
- Offen