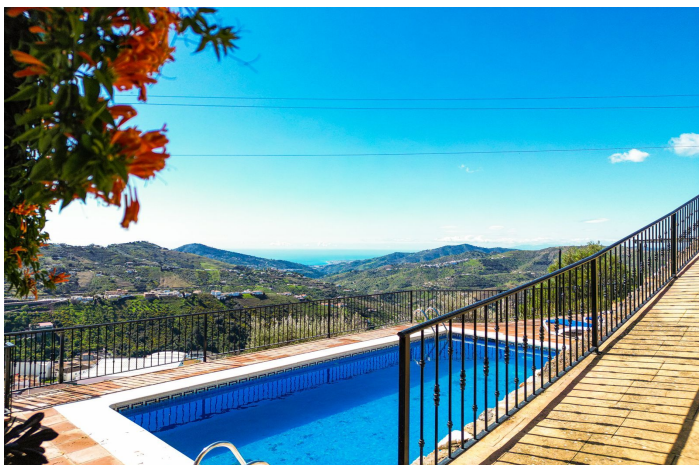




Villa détachée à vendre à Còmpeta

575 000 €

Référence: R5321845 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 693m² Construite: 299m² Terrasse: 95m²





Axarquía, Cómputa

Cette magnifique villa moderne comprenant 5 chambres et 3 salles de bains bénéficie d'une position privilégiée au-dessus du charmant village blanc de Cómputa, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, la campagne vallonnée et les toits du village en contrebas. Élégante, spacieuse et impeccablement présentée, cette maison est prête à être emménagée et à être immédiatement appréciée.

L'accès est facile et pratique grâce à des routes entièrement goudronnées - pas de chemins de terre - menant à des portails électriques qui s'ouvrent sur une allée privée avec un parking sécurisé hors route. Dès votre arrivée, le cadre et la vue vous laisseront une impression durable.

Une terrasse couverte accueillante se trouve à l'entrée de la villa, tandis qu'une terrasse supplémentaire s'étend sur toute la longueur de la propriété, offrant un espace généreux pour se détendre, recevoir ou simplement profiter du panorama environnant.

La piscine chauffée est parfaitement située pour profiter pleinement de la vue imprenable et peut être utilisée toute l'année. De spacieuses terrasses ensoleillées entourent la piscine, offrant beaucoup d'espace pour les chaises longues et les réunions détendues en famille ou entre amis. Un coin repas ombragé est l'endroit idéal pour prendre de longs repas en plein air pendant les mois d'été. La piscine et la terrasse sont merveilleusement privées, créant un havre de paix en plein air. L'ensemble du terrain est entièrement clôturé, garantissant à la fois l'intimité et la sécurité des enfants et des animaux domestiques.

À l'intérieur, la villa s'ouvre sur un salon et une salle à manger lumineux et accueillants. De grandes portes-fenêtres à double battant encadrent magnifiquement la vue et inondent l'espace de lumière naturelle, reliant de manière harmonieuse l'intérieur et l'extérieur. La climatisation et un poêle à bois indépendant assurent un confort tout au long de l'année.

La cuisine entièrement équipée, accessible par une charmante arcade en brique, est à la fois pratique et élégante. Une autre arcade mène au couloir et à une buanderie séparée équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un espace de rangement supplémentaire.

La villa principale comprend une chambre principale spacieuse (4,4 m x 4,4 m) avec des portes-fenêtres à double battant, des armoires encastrées, la climatisation et une salle de douche attenante (2,6 m x 1,3 m). La chambre 2 (3,7 m x 3,4 m) dispose également de portes pliantes, d'armoires encastrées et de la climatisation. Les chambres 3 (3,1 m x 2,4 m) et 4 (3,0 m x 3,0 m), toutes deux actuellement aménagées en chambres doubles, sont équipées de la climatisation. Une salle de douche familiale bien équipée (2,6 m x 1,8 m) complète l'espace de vie principal.

L'appartement d'amis séparé, accessible par des marches depuis la terrasse de la piscine, offre intimité et flexibilité pour accueillir la famille, les amis ou pour être loué. Sa terrasse sur toute la longueur, bordée d'agrumes matures et de plantes méditerranéennes, bénéficie de la même vue spectaculaire sur la mer et le village. À l'intérieur, l'appartement comprend une cuisine ouverte et un coin repas avec un salon subtilement séparé par une bibliothèque (3,5 m x 6,5 m). Des portes-fenêtres vitrées et une grande baie vitrée remplissent l'espace de lumière naturelle. Il y a également une chambre double (2,8 m x 3,2 m) avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse, et une salle d'eau (1,9 m x 1,5 m).

Que vous recherchiez une résidence permanente confortable, une escapade de vacances élégante ou un investissement



locatif prêt à l'emploi, cette villa exceptionnelle offre de l'espace, de l'intimité et des vues à couper le souffle dans un des endroits les plus prisés au-dessus de Cómpeeta.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Barbecue
- Fibre optique
- Appartement

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Urban

Piscine

- Chauffé
- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Gaz

Orientation

- Sud

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près de la ville
- Pays
- Pueblo de montagne
- Village

Meubles

- Partie fournie

Sécurité

- Complexe fermé

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Private
- Ouvrir