



Frakoblet villa til salg i Almuñecar

749.000 €

Reference: R5327734 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 426m² Byg Størrelse: 177m²





Costa Tropical, Almuñecar

I hjertet af Almuñecar, blot få meter fra den ikoniske strand San Cristóbal, ligger dette charmerende fritliggende enfamiliehus. Det er en sjælden ejendom takket være sin privilegerede beliggenhed og den harmoniske kombination af andalusisk stil, privatliv og udendørsarealer.

Huset byder sine besøgende velkommen gennem en lille patio inspireret af Córdoba, med et smukt gulv dekoreret med en stjerne dannet af hvide og grå sten. Dette hjørne, omgivet af frodig vegetation, rummer bananplanter, der giver frugt om vinteren, kaffeplanter og andre pryddplanter, som tilfører friskhed og karakter. I dette område findes også et praktisk rum til haveredskaber samt et vaskerum.

Huset har tre udvendige soveværelser, hvilket sikrer masser af naturligt lys og ventilation i alle rum. Det primære soveværelse har eget badeværelse (en suite), og boligen suppleres af et andet komplet badeværelse. Begge badeværelser har også vinduer udad.

Indendørs byder huset på et hyggeligt åbent køkken, der forbinder til en rummelig stue og spisestue. En brændeovn, synlige træbjælker og buer i andalusisk stil giver rummet varme og personlighed. Boligen er desuden udstyret med aircondition, hvilket sikrer komfort hele året rundt.

En af ejendommens største fordele er det private udendørsområde, som er designet til at nyde klimaet på Costa Tropical fuldt ud. Haven, med græsplæne og buske der giver privatliv, omgiver en smuk swimmingpool med udendørsbruser og område med solsenge. Fra stuen er der direkte adgang til en stor overdækket terrasse, perfekt til måltider og hyggelige sammenkomster udendørs.

På husets øverste niveau findes en pergola med spektakulær havudsigt – et ideelt sted at nyde middage ved solnedgang eller afslappende øjeblikke med udsigt over Middelhavet.

Ejendommen har også en privat garage med plads til to biler, en særlig værdifuld fordel i et centralt område, hvor parkering er begrænset.

Som en ekstra mulighed giver huset tilladelse til opførelse af en anden etage, hvilket giver mulighed for at udvide boligen og øge dens værdi yderligere.

En unik ejendom med andalusisk charme, enestående udendørsarealer og en uovertruffen beliggenhed – ideel både som helårsbolig og som investering i et af de mest eftertragtede områder på Granadas kyst.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Monterede garderober
Trådløst internet
Grill
Fiberoptiske

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Holiday Homes

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klima kontrol

Aircondition

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket