



Freistehende Villa zum Verkauf in Almuñecar

749.000 €

Referenz: R5327734 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 426m² Garten: 177m²





Costa Tropical, Almuñecar

Im Herzen von Almuñecar, nur wenige Meter vom emblematischen Strand San Cristóbal entfernt, befindet sich dieses charmante freistehende Einfamilienhaus. Es handelt sich um eine seltene Immobilie dank ihrer privilegierten Lage und der gelungenen Kombination aus andalusischem Stil, Privatsphäre und großzügigen Außenbereichen.

Das Haus empfängt seine Besucher über einen kleinen Patio im cordobesischen Stil mit einem schönen Boden, der mit einem Stern aus weißen und grauen Steinen verziert ist. Diese Ecke, umgeben von üppiger Vegetation, beherbergt Bananenstauden, die im Winter Früchte tragen, Kaffeepflanzen und weitere Zierpflanzen, die Frische und Charakter verleihen. In diesem Bereich befinden sich außerdem ein praktischer Raum für Gartengeräte sowie eine separate Waschküche.

Das Haus verfügt über drei nach außen ausgerichtete Schlafzimmer, die in allen Räumen für viel Tageslicht und natürliche Belüftung sorgen. Das Hauptschlafzimmer besitzt ein eigenes Bad en suite, und die Immobilie wird durch ein zweites vollständiges Badezimmer ergänzt. Beide Badezimmer haben ebenfalls Fenster nach außen.

Der Innenbereich bietet eine offene, einladende Küche, die in ein großzügiges Wohn- und Esszimmer übergeht. Ein Holzofen-Kamin, sichtbare Holzbalken und Bögen im andalusischen Stil verleihen dem Raum Wärme und Persönlichkeit. Zudem ist das Haus mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist ihr privater Außenbereich, der dazu einlädt, das Klima der Costa Tropical in vollen Zügen zu genießen. Der Garten mit Rasen und Sträuchern, die für Privatsphäre sorgen, umgibt einen schönen Pool mit Dusche und Liegebereich. Direkt vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Veranda, die den perfekten Rahmen für Mahlzeiten und gesellige Momente im Freien bietet.

Im oberen Bereich des Hauses befindet sich eine Pergola mit spektakulärem Meerblick – ein idealer Ort, um Abendessen bei Sonnenuntergang zu genießen oder entspannte Momente mit Blick auf das Mittelmeer zu verbringen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine private Garage mit Platz für zwei Autos, ein besonders wertvoller Vorteil in einer zentralen Lage, in der Parkmöglichkeiten begrenzt sind.

Als zusätzliche Möglichkeit erlaubt das Haus den Bau einer zweiten Etage, wodurch sich die Immobilie erweitern und ihr Wert noch weiter steigern lässt.

Eine einzigartige Immobilie voller andalusischem Charme, mit außergewöhnlichen Außenbereichen und einer unvergleichlichen Lage – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Küste von Granada.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Einbauschränke
- W-lan
- Grill
- Glasfaser

Ansichten

- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Privat

Garten

- Privat

Kategorie

- Ferienwohnungen

Orientierung

- Süd
- Süd-Ost
- Südwesten

Einstellung

- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Möbel

- Voll möbliert

Sicherheit

- Gated Complex

Klimakontrolle

- Klimaanlage

Zustand

- Gut

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Privat
- Bedeckt