



Villa / Chalet en venta en Almuñecar

749.000 €

Referencia: R5327734 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 426m² Construido: 177m²





Costa Tropical, Almuñecar

En el corazón de Almuñecar, a pocos metros de la emblemática Playa de San Cristóbal, se encuentra esta encantadora casa unifamiliar independiente, una propiedad difícil de encontrar por su ubicación privilegiada y su agradable combinación de estilo andaluz, privacidad y espacios exteriores.

La vivienda recibe al visitante con un pequeño patio de inspiración cordobesa, con un bonito suelo decorado con una estrella formada por piedras blancas y grises. Este rincón, rodeado de vegetación, alberga plataneras que dan bananas en invierno, plantas de café y otras especies ornamentales que aportan frescura y carácter. En esta zona también se encuentran un práctico cuarto para herramientas de jardín y otro destinado a lavandería.

La casa cuenta con tres dormitorios exteriores, lo que garantiza luminosidad y ventilación natural en todas las estancias. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y la vivienda se completa con un segundo baño completo. Ambos baños también son exteriores.

El interior ofrece un acogedor espacio de cocina abierta al amplio salón-comedor, donde una chimenea de leña, las vigas de madera vistas y los arcos de estilo andaluz aportan personalidad y calidez. La vivienda dispone además de aire acondicionado, asegurando confort durante todo el año.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su zona exterior privada, pensada para disfrutar plenamente del clima de la Costa Tropical. El jardín, con césped y arbustos que proporcionan intimidad, rodea una bonita piscina con ducha y zona de tumbonas. Directamente el salón se abre a un amplio porche cubierto que crea un espacio perfecto para comidas y reuniones al aire libre.

En la parte superior de la vivienda encontramos una pérgola con espectaculares vistas al mar, un lugar ideal para disfrutar de cenas al atardecer o momentos de relax contemplando el Mediterráneo.

Además, la propiedad dispone de garaje privado con capacidad para dos coches, un valor añadido especialmente importante en una zona céntrica donde el aparcamiento es limitado.

Como oportunidad adicional, la vivienda permite la construcción de una segunda planta, ofreciendo la posibilidad de ampliar la casa y aumentar aún más su valor.

Una propiedad singular, con encanto andaluz, espacios exteriores excepcionales y una ubicación inmejorable, ideal tanto como residencia habitual como para inversión en una de las zonas más demandadas de la costa granadina.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Armarios empotrados
- Wifi
- Barbacoa
- Fibra óptica

Puntos de vista

- Jardín
- Piscina

Piscina

- Private

Jardín

- Private

Categoría

- Casas de vacaciones

Orientación

- Sur
- Sureste
- Sur oeste

Configuración

- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado

Control climatico

- Aire acondicionado

Condición

- Good

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Private
- Covered